«Репьевский

ВЕСТНИК»

**Периодическое печатное издание**

**Репьевского сельсовета**

**Тогучинского района Новосибирской области**

№ 19, 28.06.2024 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ:

**«Правовые гарантии прав пенсионеров»**

1. **Освобождение от уплаты налога на имущество**

Пенсионер, получающий пенсию на основании законодательства РФ или другого государства, освобождается от уплаты налога на имущество, если имеет в собственности (ст. 401, пп. 10 п. 1, п. 4 ст. 407 Налогового кодекса РФ):

- жилой дом, часть жилого дома;

- квартиру, часть квартиры, комнату;

- гараж или машино-место;

- хозяйственные строения, площадь которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или ИЖС.

Льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида.

Для применения льготы пенсионер может не представлять заявление в налоговый орган, льгота будет ему предоставлена на основании имеющихся у налогового органа сведений начиная с года, в котором у пенсионера возникло право на налоговую льготу

  2. **Перенос остатка имущественных вычетов по НДФЛ на предыдущие налоговые периоды**

Пенсионеры вправе получить имущественные вычеты в размере произведенных расходов на приобретение (строительство) на территории РФ жилого дома, квартиры, комнаты, доли (долей) в них, на приобретение земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, земельного участка, на котором расположен приобретаемый жилой дом, или доли (долей) в них и на уплату процентов по соответствующим целевым займам (кредитам) за три налоговых периода, предшествующие периоду, в котором образовался переносимый остаток имущественных вычетов.

Размер имущественного вычета по расходам на приобретение (строительство) жилья, а также земельных участков под жилье и вычета по расходам на уплату процентов по целевому займу (кредиту), предоставленному для их приобретения (строительства), не может превышать соответственно 2 млн руб. и 3 млн руб. (пп. 1 п. 3, п. 4 ст. 220 Налогового кодекса РФ).

**3. Налоговый вычет по земельному налогу**

Пенсионеры, получающие назначенные в установленном порядке пенсии, имеют право на уменьшение налоговой базы по земельному налогу на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади одного земельного участка, находящегося в их собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении (пп. 8 п. 5, п. 6.1 ст. 391 Налогового кодекса РФ).

Пенсионеры могут не подавать заявление о предоставлении льготы, вычет им предоставляется на основании имеющихся у налогового органа сведений начиная с года, в котором у пенсионера возникло право на налоговую льготу.

**4. Бесплатная юридическая помощь**

Право на получение бесплатной юридической помощи (в том числе представление интересов гражданина в судах) имеют граждане пожилого возраста и инвалиды, проживающие в организациях социального обслуживания, предоставляющих социальные услуги в стационарной форме (п. 5 ч. 1 ст. 20 Закона от 21.11.2011 N 324-ФЗ).

**5. Гарантии при осуществлении трудовой деятельности**

Работодатель обязан по заявлению работника предоставить отпуск без сохранения заработной платы следующим категориям пенсионеров (ч. 2 ст. 128 ТК РФ):

- участникам Великой Отечественной войны - до 35 календарных дней в году;

- работающим пенсионерам по старости (по возрасту) - до 14 календарных дней в году;

- работающим пенсионерам - инвалидам - до 60 календарных дней в году.

  Работники, являющиеся получателями пенсии по старости или за выслугу лет, а также не достигшие возраста, дающего право на назначение пенсии по старости (в том числе досрочно), в течение пяти лет до наступления такого возраста при прохождении диспансеризации имеют право на освобождение от работы на два рабочих дня раз в год с сохранением за ними места работы (должности) и среднего заработка.

6. **Получение государственной социальной помощи.**

Государственная социальная помощь предоставляется малоимущим одиноко проживающим пенсионерам, которые по независящим от них причинам имеют среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в соответствующем субъекте РФ; пенсионерам, которые относятся к иным категориям граждан, имеющим в соответствии с законодательством РФ право на получение государственной социальной помощи.

В соответствии со ст. 1 Федерального закона от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи», государственная социальная помощь предоставляется пенсионерам в виде:

- социальных пособий,

- социальных доплат к пенсии,

- субсидий, социальных услуг и жизненно необходимых товаров (ст. 1 Закона N 178-ФЗ).

Статьей 6.2 Закона № 178-ФЗ предусмотрено, что набор социальных услуг включает:

- обеспечение необходимыми лекарственными препаратами в установленном объеме, изделиями медицинского назначения по соответствующим рецептам, а также специализированными продуктами лечебного питания для детей-инвалидов;

- предоставление при наличии медицинских показаний путевки на санаторно-курортное лечение для профилактики основных заболеваний в определенные санаторно-курортные организации;

- бесплатный проезд на пригородном железнодорожном транспорте, а также на междугородном транспорте к месту лечения и обратно.

Социальная доплата к пенсии до прожиточного минимума пенсионера устанавливается в беззаявительном порядке со дня, с которого назначена соответствующая пенсия, но в любом случае не ранее чем со дня возникновения права на доплату. О вынесении решения об установлении доплаты сообщает орган, осуществляющий социальную доплату к пенсии.

Обратиться за предоставлением набора соцуслуг можно со дня установления ежемесячной денежной выплаты (ЕДВ). Сначала необходимо подать в территориальный орган ПФР (ТО ПФР) заявление о назначении ЕДВ, а затем - заявление о предоставлении социальных услуг. Заявление можно подать непосредственно в ТО ПФР, через МФЦ или иным способом, в том числе направить в форме электронного документа через Портал госуслуг.

**«Права работника в случае задержки выплаты зарплаты»**

В случае нарушения работодателем сроков выплаты зарплаты работник имеет право потребовать от работодателя выплаты положенной компенсации за задержку, а также возмещения морального вреда (ч. 1 ст. 236, ч. 1 ст. 237 ТК РФ).

Также работник вправе приостановить работу на время задержки зарплаты и уволиться по собственному желанию без предупреждения работодателя за положенное время (ч. 3 ст. 80, ч. 2 ст. 142 ТК РФ).

- **Право на получение компенсации**

За нарушение установленного срока выплаты зарплаты работодатель должен выплатить работнику денежную компенсацию. Компенсация рассчитывается за все время задержки зарплаты. Первым днем задержки является день, следующий за установленной датой выплаты зарплаты. Последним днем - дата фактической выплаты зарплаты.

Размер компенсации должен быть не ниже 1/150 действующей ключевой ставки Банка России от не выплаченных в срок сумм за каждый день задержки, если коллективным, трудовым договором или локальным нормативным актом не установлен больший размер (ст. 236 ТК РФ).

  - **Право на возмещение морального вреда**

Работнику возмещается моральный вред, причиненный в связи с задержкой зарплаты. Моральный вред возмещается в денежной форме в размерах, определяемых соглашением между работником и работодателем.

В случае возникновения спора факт причинения работнику морального вреда и размеры его возмещения определяются судом независимо от подлежащего возмещению имущественного ущерба (ч. 2 ст. 56, ст. 237 ТК РФ; п. 63 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.03.2004 N 2).

 - **Право на приостановку работы**

При задержке выплаты заработной платы на срок более 15 дней работники (за исключением отдельных категорий) имеют право приостановить работу на весь период до выплаты задержанной суммы. О приостановлении работы работодателя необходимо известить в письменной форме (ч. 2 ст. 142 ТК РФ).

Не допускается приостановка работ в периоды введения военного или чрезвычайного положения.

  - **Право на увольнение по собственному желанию без предупреждения**

Если факт невыплаты зарплаты установлен, в частности, государственной инспекцией труда (ГИТ), профсоюзом, комиссией по трудовым спорам, судом, то работник имеет право уволиться по собственному желанию в любое время, не предупреждая работодателя за две недели. Работодатель будет обязан расторгнуть трудовой договор в срок, указанный в вашем заявлении. Если факт невыплаты не установлен, то работник обязан отработать две недели после предупреждения работодателя об увольнении.

 Защита нарушенного права на своевременную выплату зарплаты могут быть реализованы путем обращения:

- Обращение в комиссию по трудовым спорам, созданную у работодателя;

- Обращение в Государственную инспекцию труда;

- Обращение в прокуратуру;

- Обращение в суд.

**«Мошенничество в сфере компьютерной информации»**

Согласно ч. 1 ст. 159.6 УК РФ под мошенничеством в сфере компьютерной информации понимается хищение чужого имущества или приобретение права на чужое имущество путем ввода, удаления, блокирования, модификации компьютерной информации либо иного вмешательства в функционирование средств хранения, обработки или передачи компьютерной информации или информационно-телекоммуникационных сетей.

Указанное деяние наказывается штрафом в размере до ста двадцати тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до одного года, либо обязательными работами на срок до трехсот шестидесяти часов, либо исправительными работами на срок до одного года, либо ограничением свободы на срок до двух лет, либо принудительными работами на срок до двух лет, либо арестом на срок до четырех месяцев.

Для защиты от мошенников следует придерживаться, в том числе, следующих правил:

- никогда и никому не передавать такие конфиденциальные данные, как логин, пароль или реквизиты вашей банковской карты (секретный код безопасности CVV2, подтверждающий подлинность карты, имя ее владельца, срок действия), ПИН-код;

- Не используйте так называемые зарплатные карты для расчетов в магазинах и оплаты интернет-покупок;

- Выбирайте банкоматы, расположенные внутри офисов банков или в охраняемых точках, оборудованных системами видеонаблюдения;

- По возможности не заходите в онлайн-банки и другие подобные сервисы через открытые Wi-Fi-сети в кафе или на улице (за таким Wi-Fi могут стоять мошенники, подменяющие адрес сайта на уровне подключения и перенаправляющие вас на поддельную страницу);

- Не забывайте, что банки в телефонном разговоре не выспрашивают конфиденциальные сведения и коды, связанные с картами клиентов.

**«Обеспечение безопасности неэксплаутируемого здания»**

Собственник здания несет ответственность за обеспечение его безопасности для третьих лиц, даже если здания не эксплуатируется (например, является заброшенным).

Так, в силу ст. 210 ГК РФ, собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии с ч.1 ст. 37 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», при прекращении эксплуатации здания или сооружения собственник здания или сооружения должен принять меры, предупреждающие причинение вреда населению и окружающей среде, в том числе меры, препятствующие несанкционированному доступу людей в здание или сооружение, а также осуществить мероприятия по утилизации строительного мусора.

Кроме того, согласно п. 6.2.2 СНиП РФ «Безопасность труда в строительстве. Общие требования. СНиП 12-03-2001», производственные территории и участки работ в населенных пунктах или на территории организации во избежание доступа посторонних лиц должны быть ограждены. Конструкция защитных ограждений должна удовлетворять ряду требований, в том числе, высота ограждения производственных территорий должна быть не менее 1,6 м, а участков работ - не менее 1,2; ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.

**Ответственность за нарушение требований к размещению отходов**

На основании абз. 2,7,8 ст. 42 Земельного кодекса РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

В силу ст. 51 Федерального закона «Об охране окружающей среды», с учетом положений ч. 1 ст. 22 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» отходы производства и потребления подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, условия, способы которых должны быть безопасными для окружающей среды и регулироваться законодательством Российской Федерации.

Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» допускает накопление отходов только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации (пункт 1 статьи 13.4).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 утверждены Правила обращения с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п. 18 которых собственник земельного участка обязан самостоятельно обеспечить ликвидацию места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов или заключить договор на оказание услуг по ликвидации выявленного места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов с региональным оператором.

Частью 1 ст. 8.2 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за несоблюдение требований в области охраны окружающей среды при сборе, накоплении отходов производства и потребления – административное правонарушение влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до трех тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

**ОХРАНА ТРУДА**

В 2024 году проведена проверка соблюдения требований охраны труда в АО «Новосибирское карьероуправление», выявлен факт привлечении сотрудников к осуществлению трудовой деятельности на производственной площадке, создающую угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц.

По результатам проверки обществом приняты меры к обеспечению безопасности сотрудников, ответственное должностное лицо АО «Новосибирское карьероуправление» привлечено к административной ответственности по ст. 5.27.1 КоАП РФ «Нарушение государственных нормативных требований охраны труда», назначено наказание в виде штрафа.

**Проверка ООО Карьер**

В ходе проверки соблюдения ООО «Карьер» законодательства об охране земель, установлено, что на используемом обществом земельном участке вблизи с. Лекарственное Мирновского сельсовета проведено снятие и перемещение плодородного слоя почвы на глубину 50 см. в отсутствие утвержденного проекта рекультивации земель, что явилось основанием для предъявления искового заявления к ООО «Карьер» об обязании возместить причиненный вред. Устранение нарушений остается на контроле прокуратуры района.

**На системной основе прокуратурой района выявляются места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов.**

В 1 полугодии 2024 года к администрации района предъявлено 2 исковых заявления с требованием ликвидировать   
3 несанкционированные свалки отходов на территории Мирновского, Репьевского, Чемского сельсоветов.

По представлению прокурора ликвидирована 1 свалка ТКО – на территории Завьяловского сельсовета.

**Прокуратурой района выявлены факты ненадлежащего исполнения государственного контракта при строительстве школы в с. Репьево.**

23.05.2022 ГКУ Новосибирской области «Управление капитального строительства» заключен государственный контракт с ООО «ЛикСтрой» на выполнение работ по строительству объекта капитального строительства в сфере образования – здание школы по ул. Центральная, 5 в с. Репьево Тогучинского района. Срок выполнения работ – до 30.06.2024.

В связи с низким процентом готовности объекта, несоблюдением графика производства работ руководителям застройщика и заказчика внесены представления.

Завершение строительства объекта находится на контроле прокуратуры района.

**Проверка БДД**

По результатам анализа роста аварийности на автомобильных дорогах Тогучинского района в марте 2024 года внесено представление об устранении нарушений в Территориальное управление автомобильных дорог области.

После рассмотрения представления нарушения устранены, произведен ямочный ремонт дороги «Байкал-Тогучин-Карпысак» (К-16), разработан проект для установки средств фотовидеофиксации на местах концентрации дорожно-транспортных происшествий.

**Первоочередное внимание прокуратурой района уделяется соблюдению требований законодательства в сфере миграции.**

Выявленные в 2024 году нарушения миграционного учета иностранных граждан явились основанием для направления проектов постановлений в порядке ст. 37 УПК РФ по признакам преступления, предусмотренного ст. 322.2 УК РФ –фиктивная регистрация иностранного гражданина или лица без гражданства по месту жительства в жилом помещении в Российской Федерации, в отношении собственников жилья, допустивших фиктивную регистрацию, внесены 2 представления об у устранении нарушений миграционного законодательства в ОМВД России по Тогучинскому району.

**В 2024 году неоднократно выявлялись случаи нарушения работодателями района требований законодательства о противодействии коррупции при трудоустройстве бывших государственных служащих.**

Прокуратурой района проведена проверка соблюдения законодательства о противодействии коррупции в части трудоустройства бывшего государственного служащего ГУ МВД России по Новосибирской области.

Установлено, что бывший служащий с сентября 2023 года трудоустроен в МБОУ ДО Тогучинского района «Тогучинская спортивная школа». Однако, директором учреждения уведомление о заключении трудового договора с бывшим государственным служащим в ГУ МВД России по Новосибирской области не направлялось.

В связи с нарушением требований ч. 4 ст. 12 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» прокурором района 14.05.2024 в отношении директора МБОУ вынесено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 19.29 КоАП РФ (на рассмотрении).

**Прокуратурой района на постоянной основе проводятся проверки соблюдения законодательства о противодействии терроризму и экстремизму.**

В мае 2024 внесено 8 представлений руководителям образовательных учреждений района, которыми в нарушение требований Федерального закона от 25.07.2022 № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности» не обеспечена сверка библиотечного фонда с федеральным списком экстремистских материалов. По результатам рассмотрения представлений к дисциплинарной ответственности привлечено 7 должностных лиц.

31.05.2024 руководителям учреждений культуры внесены 12 представлений об устранении нарушений законодательства о противодействии терроризму, которыми допущены нарушения Требований к антитеррористической защищенности объектов в сфере культуры, утвержденных постановлением Правительства РФ от 11.02.2017 № 176. Представления находятся на рассмотрении.

**В истекшем периоде 2024 года выявлено нарушение требований к содержанию отделений ГБУЗ НСО «Тогучинская ЦРБ».**

Проверкой по сообщению в СМИ «Инцидент Новосибирск» установлено, что в инфекционном отделении ЦРБ по адресу: ул. Лапина, д. 2, г. Тогучин, допущены нарушения санитарных норм и правил – со стен, потолка в палатах, коридоре и других помещениях частично отслаивается краска, плитка, здание инфекционного отделения не оборудовано системой приточно – вытяжной вентиляции с механическим побуждением.

По выявленным нарушениям в адрес главного врача ГБУЗ НСО «Тогучинская центральная районная больница» 26.03.2024 внесено представление.

По результатам рассмотрения представления в Министерство здравоохранения Новосибирской области направлена заявка о выделении денежных средств на ремонт инфекционного отделения.

**Прокуратурой района проведена проверка исполнения органами местного самоуправления городских поселений обязанностей по взысканию обязательных платежей за использование государственного имущества.**

В феврале 2024 года внесены 2 представления главам г. Тогучина, р.п. Горный, где при наличии задолженности по арендной плате за землю мер к ее взысканию не принималось. По результатам рассмотрения указанных представлений, погашена задолженность по арендной плате на общую сумму 420 тыс. руб., 2 муниципальных служащих привлечены к дисциплинарной ответственности.

**«Порядок уменьшения размера взыскания по исполнительному производству»**

В общем порядке при исполнении исполнительного документа (нескольких исполнительных документов) с гражданина-должника может быть удержано не более 50% заработной платы и иных доходов. При взыскании алиментов на несовершеннолетних детей, возмещении вреда, причиненного здоровью или в связи со смертью кормильца, возмещении ущерба, причиненного преступлением, размер удержания не должен превышать 70% доходов.

 Размер удержаний из доходов гражданина-должника по исполнительному документу может быть снижен при наличии к тому оснований.

При определении размера удержаний из доходов судебный пристав-исполнитель должен учитывать в том числе размер дохода гражданина-должника, чтобы обеспечить ему и лицам, находящимся на его иждивении, условия, необходимые для их нормального существования. Так, после произведенных удержаний в распоряжении должника ежемесячно должна оставаться сумма не ниже величины прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации или прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (далее - прожиточный минимум по РФ, прожиточный минимум в субъекте РФ).

  Изменить размер удержаний, установленный постановлением судебного пристава-исполнителя, можно путем обращения к судебному приставу-исполнителю с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума по РФ или прожиточного минимума в субъекте РФ, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума по РФ. В заявлении необходимо указать, в частности, реквизиты банковского счета, на котором необходимо сохранять заработную плату и иные доходы ежемесячно в размере прожиточного минимума, наименование и адрес банка или иной кредитной организации, обслуживающей банковский счет, реквизиты которого указаны в заявлении.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Репьевский ВЕСТНИК» Периодическое печатное издание № 19 28.06.2024 года**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Адрес**:  633415  Новосибирская область  Тогучинский район  с. Репьево  ул. Магистральная, 10  телефон: 8-(383)-40-29-979  телефон/факс: 8-(383)-40-29-992 | **Учредители**:  Репьевский  сельсовет  Тогучинского района  Новосибирской области | **Принят**:  постановлением администрации Репьевского сельсовета № 161 от 11.06.2010 года  **Редакционный совет:**  Линчевская О.С., Антонова Ж.В., Строкова О.В.  **Тираж**: 5 экземпляров  **Распространяется бесплатно.** | |