«Репьевский

ВЕСТНИК»

**Периодическое печатное издание**

**Репьевского сельсовета**

**Тогучинского района Новосибирской области**

№ 12, 16.05.2024 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АДМИНИСТРАЦИЯ

РЕПЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2024 № 75

с. Репьево

О принятии мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы на территории Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях своевременного принятия мер по локализации пожара, спасению людей и имущества, администрация Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы на территории Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области (Приложение 1).

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Репьевского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в периодическом печатном издании «Репьевский Вестник».

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Репьевского сельсовета

Тогучинского района Новосибирской области А.В. Строков

Линчевская

29-979

Приложение 1

к постановлению администрации

Репьевского сельсовета Тогучинского района

Новосибирской области от 16.05.2024 № 75

Порядок  
принятия мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы на территории Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Основные мероприятия | Срок исполнения | Исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Вызвать профессиональных  пожарных по тел. 01, 101,  112 | При обнаружении пожара  немедленно | Обнаруживший пожар,  Глава Репьевского сельсовета или лицо его замещающее (подтверждает вызов) |
| 2. | Оповестить население и администрацию Тогучинского района (через диспетчера ЕДДС 22-860) о возникновении пожара на объекте или в границах населенного пункта | При обнаружении пожара  немедленно | Глава Репьевского сельсовета или лицо его замещающее, ответственный за пожарную безопасность объекта |
| 3. | Прибыть на место возникновения  пожара для руководства тушением  пожара до прибытия  профессиональных пожарных | При обнаружении пожара  немедленно | Глава Репьевского сельсовета или лицо его замещающее, ответственный за пожарную безопасность объекта |
| 4. | Организовать эвакуацию людей и  имущества из очага пожара в безопасное место | При прибытии к месту возникновения пожара | Глава Репьевского сельсовета или лицо его замещающее, ответственный за пожарную безопасность объекта |
| 5. | При прибытии профессиональных  пожарных проинформировать  старшего должностного лица прибывшего первого пожарного подразделения (руководителя тушения пожара, далее - РТП) о сложившейся обстановке и принятых мерах | При прибытии  профессиональных  пожарных | Глава Репьевского сельсовета или лицо его замещающее, ответственный за пожарную безопасность объекта |
| 6. | При организации РТП оперативного Штаба тушения пожара принять участие в его работе | С момента организации работы оперативного Штаба | Глава Репьевского сельсовета или лицо его замещающее, а также руководитель объекта |
| 7. | Докладывать дежурному диспетчеру ЕДДС по телефону о ходе тушения пожара | Каждый час либо по требованию диспетчера | Глава Репьевского сельсовета или лицо его замещающее |
| 8. | Доложить по телефону дежурному диспетчеру ЕДДС о локализации и ликвидации пожара | После объявления РТП стадии локализации и ликвидации пожара | Глава Репьевского сельсовета или лицо его замещающее |
| 9. | Проанализировать обстановку и  определить предварительный  ущерб и пострадавших граждан (количество людей, из них детей) | После ликвидации пожара | Глава Репьевского сельсовета или лицо его замещающее |
| 10. | Организовать первоочередное  жизнеобеспечение пострадавшего  населения в пределах компетенции | После ликвидации пожара | Глава Репьевского сельсовета или лицо его замещающее |

АДМИНИСТРАЦИЯ

РЕПЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2024 № 76

с. Репьево

Об утверждении муниципальной программы «Об обеспечении первичных

мер пожарной безопасности на территории Репьевского сельсовета

Тогучинского района Новосибирской области на 2024-2025 гг.»

На основании Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21.12.1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Устава сельского поселения Репьевского сельсовета Тогучинского муниципального района Новосибирской области, в целях создания и обеспечения необходимых условий для повышения пожарной безопасности на территории поселений администрация Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, администрация Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить муниципальную программу «Об обеспечении первичных мер пожарной безопасности на территории Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области на 2024-2025 годы» (Приложение 1).

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области и опубликовать в периодическом печатном издании «Репьевский Вестник».

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Репьевского сельсовета

Тогучинского района Новосибирской области А. В. Строков

Линчевская

29-979

Приложение 1

к постановлению администрации Тогучинского района Новосибирской области от 16.05.2024 № 76

Муниципальная программа

«Об обеспечении первичных мер пожарной безопасности на территории Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

на 2024-2025 годы »

Паспорт Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Основание для разработки программы | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» |
| Наименование Программы | Муниципальная программа «Об обеспечении первичных мер пожарной безопасности на территории Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области на 2024-2025 годы  (далее - Программа) |
| Муниципальный заказчик Программы | Администрация Репьевского сельсовета |
| Разработчик Программы | Администрация Репьевского сельсовета |
| Основная цель Программы | Создание и обеспечение необходимых условий для повышения пожарной безопасности населенных пунктов, защищенности граждан, организаций от пожаров, предупреждения и смягчения их последствий, а также повышение степени готовности всех сил и средств для тушения пожаров |
| Основные задачи  Программы | Защита жизни и здоровья граждан, обеспечения надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара, организация обучения мерам пожарной безопасности и пропаганда пожарно-технических знаний, социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в т.ч. участия в борьбе с пожарами. |
| Сроки реализации Программы  Программы | 2024-2025 годы |
| Основные мероприятия  Программы | Укрепление и развитие пожарно-технической базы администрации сельского поселения.  Информационное обеспечение населения о мерах пожарной безопасности. |
| Ответственный исполнитель и соисполнитель Программы | Администрация Репьевского сельсовета. |
| Основные целевые показатели Программы | Темп снижения количества зарегистрированных пожаров и возгораний к уровню прошлого года |
| Объемы и источники  финансирования  Программы | Прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию Программы из бюджета сельского поселения – 25,0 тыс. рублей, в том числе по годам:  2024 год –10,0 тыс.руб.  2025 год – 15,0 тыс.руб.  Объемы финансирования программы подлежат ежегодной корректировке с учетом возможностей местного бюджета. |
| Ожидаемые конечные результаты | - поступательное снижение общего количества пожаров и гибели людей;  - ликвидация пожаров в короткие сроки без наступления тяжких последствий;  - снижение числа травмированных и пострадавших людей на пожарах в результате правильных действий при обнаружении пожаров и эвакуации;  - повышение уровня пожарной безопасности и обеспечение оптимального реагирования на угрозы возникновения пожаров со стороны населения;  - снижение размеров общего материального ущерба, нанесенного пожарами;  - участие общественности в профилактических мероприятиях по предупреждению пожаров и гибели людей. |
| Система организации контроля за исполнением Программы | Общее управление, координацию работ по реализации Программы, контроль выполнения сроков реализации мероприятий осуществляет администрация Репьевского сельсовета (далее – администрация сельсовета) |

1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами

К числу объективных причин, обуславливающих крайнюю напряженность оперативной обстановки с пожарами в жилом секторе следует отнести высокую степень изношенности жилого фонда, отсутствие экономических возможностей поддержания противопожарного состояния зданий, низкая обеспеченность жилых зданий средствами обнаружения и оповещения о пожаре, а также современными первичными средствами пожаротушения.

Подавляющая часть населения не имеет четкого представления о реальной опасности пожаров, система мер по противопожарной пропаганде и обучению недостаточно эффективна. В результате для большинства граждан пожар представляется маловероятным событием, игнорируются противопожарные требования, и как следствие, пожары происходят по причине неосторожного обращения с огнем.

Анализ причин, от которых возникают пожары и гибнут люди, убедительно показывает, что предупредить их возможно, опираясь на средства противопожарной пропаганды, одним из видов которой является обучение (инструктаж) населения, включая обучение элементарным навыкам поведения в экстремальных ситуациях, умению быстро производить эвакуацию, воспрепятствовать распространению огня.

В этой работе должны быть, прежде всего, система, определенный порядок. Их следует проводить, несмотря на трудности и организационную сложность, поступательно, преодолевая складывающуюся инертность.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросом местного значения является обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов, поселений, городских округов. Финансовое обеспечение первичных мер пожарной безопасности является расходным обязательством Репьевского сельсовета.

Обеспечение необходимого уровня пожарной безопасности и минимизация потерь вследствие пожаров являются важными факторами устойчивого социально-экономического развития.

Положение в области обеспечения пожарной безопасности является сложным. Анализ мер по обеспечению пожарной безопасности в сельском поселении в целом свидетельствует о недостаточно высоком уровне данной работы.

Исходя из опыта тушения пожаров, статистических данных о них, степени защищенности от пожаров зданий и домов, а также осведомленности населения об элементарных требованиях пожарной безопасности предполагается организация и проведение программных мероприятий, направленных на предупреждение пожаров.

С целью предотвращения материального ущерба и гибели людей в результате пожаров одним из рычагов в этой работе является Муниципальная программа «Об обеспечении первичных мер пожарной безопасности на территории Репьевского сельсовета на 2024 - 2025 годы»

2.Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации Программы,

целевые индикаторы и показатели

Целью Программы является укрепление системы обеспечения пожарной безопасности, обеспечение оперативного реагирования на угрозы возникновения пожаров, уменьшение гибели, травматизма людей и размера материальных потерь от пожаров.

В рамках Программы должны быть решены основные задачи:

-защита жизни и здоровья граждан;

-организация обучения мерам пожарной безопасности и пропаганда пожарно-технических знаний;

- обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения;

- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в т.ч. участие в борьбе с пожарами.

Целевые индикаторы и показатели Программы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  показателя | Ед. изм. | Целевые индикаторы | | |
| 2023  год | 2024  год | 2025  год |
| 1. | Количество пожаров и загораний на территории Репьевского сельсовета | шт. | 11 | 8 | 6 |
| 2. | Темп снижения количества зарегистрированных пожаров и загораний к уровню прошлого года | % | 100% | 27% | 25% |

3. Сроки реализации Программы

Программа реализуется в один этап в течение 2024 - 2025 годов.

4. Ресурсное обеспечение Программы

Программа реализуется за счет средств местного бюджета. Объемы финансирования программных мероприятий подлежат ежегодной корректировке в соответствии с уточнением бюджета Репьевского сельсовета

5. Мероприятия по реализации Программы

Программа реализуется, как комплекс организационных, методических и технических мероприятий, обеспечивающих достижение поставленной цели.

Мероприятия Программы определены на основе предварительного анализа состояния пожарной безопасности в сельском поселении.

Перечень программных мероприятий

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  мероприятий | Объем финансирования программы за счет средств местного бюджета тыс. руб. | | | Источник финансирования | Примечание |
| Всего | в том числе по годам: | |
| 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Разработка нормативной правовой базы обеспечения первичных мер пожарной безопасности | - | - | - | Не требуется |  |
| 2. | Информационное обеспечение, противопожарная пропаганда населения и обучение мерам пожарной безопасности | - | - | - | Не требуется |  |
| 3. | Создание информационной базы данных нормативных, правовых документов, учебных и методических материалов в области пожарной безопасности | - | - | - | Не требуется |  |
| 4. | Изготовление (снабжение) методических материалов, памяток на противопожарную тематику | - | - | - | Не требуется |  |
| 5. | Проведение с работниками администрации инструктажей по пожарной безопасности | - | - | - | Не требуется |  |
| 6. | Оснащение жилых помещений многодетных семей автономными дымовыми пожарными извещателями | 25,0 | 10,0 | 15,0 | Местный бюджет |  |
|  | Всего: | 25,0 | 10,0 | 15,0 | Местный бюджет |  |

6. Механизм реализации Программы

Управление Программой осуществляется ответственным исполнителем Программы – администрацией Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области в пределах установленной компетенции.

В процессе реализации Программы ответственный исполнитель:

- организует реализацию Программы, инициирует предложения о внесении изменений в Программу и несет ответственность за достижение показателей (индикаторов) Программы, а также конечных результатов ее реализации;

- запрашивает у участников Программы сведения, необходимые для проведения мониторинга и подготовки годового отчета о ходе реализации и об оценке эффективности Программы (далее - годовой отчет);

- проводит оценку эффективности хода реализации Программы;

Информационное обеспечение реализации Программы осуществляется на официальном сайте Репьевского сельсовета.

7. Методика оценки эффективности Программы

Методика оценки эффективности Программы учитывает необходимость проведения оценок:

а) степени достижения целей и решения задач Программы в целом;

б) степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета сельского поселения;

в) степени реализации мероприятий (достижение непосредственных результатов их реализации).

Оценка степени достижения целей и решения задач определяется по формуле:

ДИ = (Ф1/П1+Ф2/П2+…Фк/Пк)/К\*100

где:

Ф – фактическое значение показателя (индикатора) по Программе

П – планируемое значение показателя (индикатора) по Программе

К – количество показателей (индикаторов) по Программе

Оценка соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств определяется по формуле:

БЛ = О/П\*100

где:

О – фактическое освоение средств

П – лимит бюджетных обязательств на реализацию Программы

Уровень интегральной оценки в целом по Программе определяется по формуле:

ОП = 0,7\*ДИ+0,3\*БЛ

На основе интегральной оценки Программы дается качественная оценка Программы:

- эффективная приОП=> 80;

- умеренно эффективная при 50 <= ОП<=80;

- неэффективная приОП=< 50.

АДМИНИСТРАЦИЯ

РЕПЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2024 № 77

с. Репьево

Об организации  и принятии мер по оповещению населения  и подразделений Государственной противопожарной  службы о пожаре на территории Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

 В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» в целях совершенствования порядка оповещения и информирования населения Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области и подразделений Государственной противопожарной службы о пожарах, администрация Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок оповещения и информирования населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожарах на территории Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области (Приложение 1).

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Репьевский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Репьевского сельсовета

Тогучинского района Новосибирской области А.В. Строков

Линчевская

29-979

Приложение 1

к постановлению администрации

Репьевского сельсовета Тогучинского района

Новосибирской области от 16.05.2024 № 77

Порядок

своевременного оповещения и информирования населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожарах на территории Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

 1. Настоящий Порядок определяет организацию и механизмы реализации мероприятий по оповещению и информированию населения и подразделений Государственной противопожарной службы (далее – ГПС) при возникновении пожаров.

Организация оповещения является одним из важнейших мероприятий, обеспечивающих доведение до организаций и населения сигналов и информации о пожаре с целью сохранения жизни и здоровья населения. Оповещение организуется на основе использования ресурса и технических средств оповещения и связи поселения. Оповещение подразделений государственной противопожарной службы о пожаре осуществляется по средствам телефонной связи с городского телефона – «01», с мобильного телефона «101» либо «112».

2. Основными задачами оповещения являются:

2.1. Обеспечение своевременного доведения до организаций и населения, которым угрожает опасность, сигналов и информации о пожаре;

2.2. Информирование сил ГПС о возникновении пожара;

2.3. Предоставление населению информации по порядку эвакуации в конкретной пожароопасной ситуации.

3. Порядок оповещения и информирования населения.

Сигнал оповещения - это условный сигнал, передаваемый в системе оповещения, являющийся командой для проведения определенных мероприятий администрацией Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, руководителями предприятий, учреждений и организаций, а также населением.

Основным способом оповещения населения об опасностях, возникающих при пожарах, считается передача речевой информации с использованием мобильной связи, передвижных звуковых устройств (мегафонов).

Предупреждение организаций и населения о непосредственной угрозе пожаров, о принятии своевременных мер защиты проводит администрация муниципального образования  на основании информации, полученной от лиц, обнаруживших пожар.  Оповещение о начале эвакуации населения организуется по месту нахождения в кратчайшие сроки.

АДМИНИСТРАЦИЯ

РЕПЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2024 № 78

с. Репьево

Об определении Порядка и условий предоставления организациям федеральной почтовой связи соответствующих технологическим нормам нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, в существующих (или строящихся) жилых или иных зданиях

В соответствии со статьей 31 Федерального закона от 17.07.1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи», администрация Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок и условия предоставления организациям федеральной почтовой связи соответствующих технологическим нормам нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, в существующих (или строящихся) жилых или иных зданиях (Приложение 1).

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Репьевского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в периодическом печатном издании «Репьевский Вестник»

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Репьевского сельсовета

Тогучинского района Новосибирской области А.В. Строков

Линчевская

29-979

Приложение 1

к постановлению администрации

Репьевского сельсовета Тогучинского района

Новосибирской области от 16.05.2024 № 78

Порядок и условия

предоставления организациям федеральной почтовой связи соответствующих технологическим нормам нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, в существующих (или строящихся) жилых или иных зданиях

1. Порядок и условия предоставления организациям федеральной почтовой связи соответствующих технологическим нормам нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, в существующих (или строящихся) жилых или иных зданиях (далее – Порядок и условия) разработаны в соответствии с Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452991) Российской Федерации, Федеральным законом от 17.07.1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи», Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»),

Настоящие Порядок и условия регулируют отношения, связанные с предоставлением организациям почтовой связи, являющимся государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями, созданными на базе имущества, находящегося в федеральной собственности, иным организациям почтовой связи, определяемым Правительством Российской Федерации и оказывающим в соответствии с условиями выданных им лицензий универсальные услуги почтовой связи, а также акционерному обществу «Почта России» (далее – организации федеральной почтовой связи) соответствующих технологическим нормам нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, в существующих (или строящихся) жилых или иных зданиях.

2. Предоставление нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, соответствующих технологическим нормам, в существующих (или строящихся) жилых или иных зданиях (далее – муниципальные нежилые помещения) организациям федеральной почтовой связи осуществляется в безвозмездное пользование без проведения торгов (конкурсов, аукционов) по ходатайству федерального органа исполнительной власти, осуществляющего управление деятельностью в области почтовой связи.

3. По договору безвозмездного пользования организациям федеральной почтовой связи могут быть переданы муниципальные нежилые помещения, находящиеся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных (казенных) предприятий Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области (далее – предприятия), оперативном управлении муниципальных учреждений Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области (далее – учреждения) либо составляющие казну Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области (далее – муниципальная казна).

4. Передача муниципальных нежилых помещений, составляющих муниципальную казну, в безвозмездное пользование организациям федеральной почтовой связи осуществляется на основании распоряжения администрации Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

5. Ссудодателем по договору безвозмездного пользования муниципальными нежилыми помещениями с организациями федеральной почтовой связи выступают:

1) предприятия, если муниципальные нежилые помещения находятся в хозяйственном ведении или оперативном управлении предприятий;

2) учреждения, если муниципальные нежилые помещения находятся в оперативном управлении учреждений;

3) департамент, если муниципальные нежилые помещения составляют муниципальную казну.

6. Ссудодатель осуществляет работу по подготовке и заключению договоров безвозмездного пользования муниципальными нежилыми помещениями, контроль за соблюдением их условий организациями федеральной почтовой связи.

7. Организация федеральной почтовой связи, заинтересованная в приобретении муниципальных нежилых помещений в безвозмездное пользование (далее также заявитель), обращается к ссудодателю с заявлением о передаче в безвозмездное пользование муниципальных нежилых помещений без проведения торгов (далее – заявление).

8. В заявлении указывается следующая информация:

1) сведения о муниципальных нежилых помещениях, испрашиваемых в безвозмездное пользование организацией федеральной почтовой связи, их местоположение, кадастровый номер и площадь, планируемая цель использования – для размещения объектов почтовой связи и срок безвозмездного пользования;

2) наименование, место нахождения, сведения об организационно-правовой форме, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика заявителя;

3) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (при подаче заявления представителем заявителя);

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) основание предоставления муниципальных нежилых помещений без проведения торгов – пункт 7 [части 1 и (или) часть 3 статьи 17.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928&dst=100600) Закона «О защите конкуренции».

9. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя без доверенности (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности) (далее – руководитель), заверенная подписью руководителя и печатью (при наличии) заявителя;

2) надлежащим образом оформленная доверенность на осуществление действий от имени заявителя и копия паспорта представителя заявителя (в случае подачи заявления представителем заявителя);

3) копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями, если таковые имелись, заверенные подписью руководителя и печатью (при наличии) заявителя;

4) лицензия заявителя на оказание универсальных услуг почтовой связи (для организаций почтовой связи, определяемых Правительством Российской Федерации);

5) ходатайство федерального органа исполнительной власти, осуществляющего управление деятельностью в области почтовой связи, предусмотренное пунктом 2 настоящих Порядка и условий;

6) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465969) Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц ссудодатель получает самостоятельно и приобщает к документам, представленным заявителем.

Выписка из единого государственного реестра юридических лиц может быть представлена заявителем по собственной инициативе вместе с заявлением.

11. Документы, указанные в [пунктах](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=166789&dst=100077) 8, 9 настоящего Порядка и условий, рассматриваются ссудодателем в течение 45 дней со дня их поступления.

12. По результатам рассмотрения документов, указанных в [пунктах](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=166789&dst=100077) 8, 9 настоящего Порядка и условий, в случае передачи в безвозмездное пользование муниципальных нежилых помещений, составляющих муниципальную казну, совершается одно из следующих действий:

1) подготавливается проект распоряжения администрации Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области о передаче муниципальных нежилых помещений, составляющих муниципальную казну, в безвозмездное пользование организации федеральной почтовой связи без проведения торгов (конкурсов, аукционов);

2) принимается решение об отказе в передаче муниципальных нежилых помещений, составляющих муниципальную казну, в безвозмездное пользование организации федеральной почтовой связи без проведения торгов с указанием оснований отказа в виде письма администрации Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области (далее - письмо).

Письмо, указанное в подпункте 2 настоящего пункта, в течение трех рабочих дней со дня его принятия вручается лично заявителю либо направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, телефонограммой либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих подтверждение получения извещения.

13. По результатам рассмотрения документов, указанных в [пунктах](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=166789&dst=100077) 8, 9 настоящего Порядка и условий, предприятие (учреждение), в случае передачи в безвозмездное пользование муниципальных нежилых помещений, находящихся в их хозяйственном ведении или оперативном управлении, принимает одно из следующих решений:

1) о передаче муниципальных нежилых помещений, находящихся в хозяйственном ведении или оперативном управлении предприятия или учреждения, в безвозмездное пользование организации федеральной почтовой связи без проведения торгов (конкурсов, аукционов) – в виде приказа предприятия (учреждения);

2) об отказе в передаче муниципальных нежилых помещений, находящихся в хозяйственном ведении или оперативном управлении предприятия или учреждения, в безвозмездное пользование организации федеральной почтовой связи без проведения торгов с указанием оснований отказа – в виде письма предприятия (учреждения).

Письмо предприятия (учреждения), указанное в подпункте 2 настоящего пункта, в течение трех рабочих дней со дня его принятия вручается лично заявителю либо направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, телефонограммой либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих подтверждение получения извещения.

14. Основаниями для отказа в передаче муниципальных нежилых помещений в безвозмездное пользование организации федеральной почтовой связи без проведения торгов являются:

1) отсутствие предусмотренных пунктом 7 [части 1 и (или) частью 3 статьи 17.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928&dst=100600) Закона «О защите конкуренции» оснований для предоставления заявителю муниципальных нежилых помещений в безвозмездное пользование без проведения торгов;

2) не представлены или предоставлены не в полном объеме сведения и документы, указанные в [пунктах](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=166789&dst=100077) 8, 9 настоящего Порядка и условий;

3) предоставление заявителем недостоверных сведений;

4) наличие решения о ликвидации заявителя, наличие решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465969) Российской Федерации об административных правонарушениях;

5) в отношении указанных в заявлении муниципальных нежилых помещений принято решение о проведении торгов;

6) указанные в заявлении муниципальные нежилые помещения уже предоставлены иным юридическим или физическим лицам;

7) содержание заявления не позволяет установить испрашиваемые в безвозмездное пользование муниципальные нежилые помещения;

8) указанные в заявлении нежилые помещения не находятся в муниципальной собственности Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области;

9) указанные в заявлении муниципальные нежилые помещения не соответствуют технологическим нормам;

10) несоответствие цели использования нежилых помещений, указанной в заявлении, функциональному назначению данных нежилых помещений;

11) нежилые помещения включены в перечень муниципального имущества Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

15. Договор безвозмездного пользования заключается не позднее 30 дней со дня принятия распоряжения Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области или приказа предприятия (учреждения) о передаче муниципальных нежилых помещений, составляющих муниципальную казну, в безвозмездное пользование организации федеральной почтовой связи без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

Проекты договора безвозмездного пользования муниципальными нежилыми помещениями, направленные (выданные) заявителю, должны быть им подписаны и представлены ссудодателю не позднее чем в течение 10 календарных дней со дня получения заявителем указанных проектов.

АДМИНИСТРАЦИЯ

РЕПЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2024 № 79

с. Репьево

Об утверждении методики прогнозирования поступлений в бюджет Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области неналоговых доходов, администрируемых администрацией Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

В соответствии с пунктом 1 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 N 574 "Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, администрация Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить методику прогнозирования поступлений в бюджет Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области неналоговых доходов, администрируемых администрацией Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области (Приложение 1).

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Репьевский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Репьевского сельсовета

Тогучинского района Новосибирской области А.В. Строков

Линчевская

29-979

Приложение 1

к постановлению администрации

Репьевского сельсовета Тогучинского района

Новосибирской области от 16.05.2024 № 79

МЕТОДИКА

прогнозирования поступлений в бюджет Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области неналоговых доходов, администрируемых администрацией Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Код главного администратора доходов | Наименование главного администратора доходов | КБК | Наименование КБК доходов | Наименование метода расчета | Формула расчета\*\* | Алгоритм расчета\*\* | Описание показателей |
| 1 | ХХХ (Указывается код ГАД) | Указывается наименование ГАД администрация Репьевского сельсовета | 10804020010000110 | Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий | прямой расчет |  | Прогнозные поступления доходов от взимания государственной пошлины рассчитываются по каждому виду нотариального действия исходя из среднегодового количества обращений, размера государственной пошлины с учетом установленных преференций. | ПГп – прогнозные поступления от взимания государственной пошлины, тыс.руб.;  К – среднегодовое количество действий (обращений) за i-й вид нотариального действия за 3 предыдущих года;  Р – размер государственной пошлины, предусмотренный за совершение нотариального действия, установленный НК РФ;  n – количество видов нотариальных действий;  Овд – объем выпадающих доходов от взимания государственной пошлины;  Кл – среднегодовое количество действий (обращений) за i-й вид нотариального действия за 3 предыдущих льготными категориями заявителей;  Р – размер государственной пошлины, установленный НК РФ (руб.);  Рп – размер льгот (преференций), %.  Источник данных – финансовая и статистическая отчетность, НК РФ. |
| 2 | ХХХ (Указывается код ГАД) | Указывается наименование ГАД администрация Репьевского сельсовета | 10807150010000110 | Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции | прямой расчет |  | Прогнозные поступления доходов от взимания государственной пошлины рассчитываются исходя из среднегодового количества обращений, размера государственной пошлины с учетом установленных преференций. | ПГп – прогнозные поступления от взимания государственной пошлины, тыс.руб.;  К – среднегодовое количество действий (обращений) за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции за 3 предыдущих года;  Р – размер государственной пошлины, предусмотренный за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции, установленный НК РФ;  Овд – объем выпадающих доходов от взимания государственной пошлины;  Кл – среднегодовое количество действий (обращений) за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции за 3 предыдущих льготными категориями заявителей;  Р – размер государственной пошлины, установленный НК;  Рп – размер льгот (преференций), %.  Источник данных – финансовая и статистическая отчетность, НК РФ. |
| 3 | ХХХ (Указывается код ГАД) | Указывается наименование ГАД администрация Репьевского сельсовета | 11103050050000120 | Проценты, полученные от предоставления бюджетных кредитов внутри страны за счет средств бюджетов муниципальных районов | прямой расчет |  | - | Р – прогнозируемый объем доходов;  Vi – объем процентов по кредитам, подлежащих уплате в сроки, установленные i-м договором о предоставлении бюджетного кредита и/или соглашением (дополнительным соглашением) о реструктуризации обязательств (задолженности)  n – количество предоставленных бюджетных кредитов и/ или количество бюджетных кредитов, обязательства (задолженность) по которым реструктуризированы;  Источник данных – договоры о предоставлении бюджетного кредита, соглашения о реструктуризации обязательств (задолженности). |
| 4 | ХХХ (Указывается код ГАД) | Указывается наименование ГАД администрация Репьевского сельсовета | 111050\_\_\_\_0000120\* | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах \_\_\_\_\_\_\_  (*указывается наименование кбк)* | прямой расчет |  | Расчет прогнозных поступлений определяется в отношении каждого арендатора земельного участка, с которым на момент составления прогноза заключен договор аренды, либо договор уже расторгнут, но имеется задолженность по арендной плате. | Д – прогнозируемый объем доходов;  Ai – годовой размер арендной платы по i-м договорам аренды;  I – размер уровня инфляции, установленный основными параметрами прогноза социально-экономического развития Новосибирской области, одобренными Правительством Новосибирской области (применяется для договоров, подлежащих индексации);  n – количество договоров;  F – корректирующая сумма поступлений, учитывающая ожидаемую сумму поступлений дебиторской задолженности, а также корректировка с учетом фактического поступления в бюджет доходов за истекший период текущего финансового года, изменения законодательства и других факторов, влияющих на объем прогнозируемых доходов,  Источник данных – текущая информация о прогнозируемом погашении задолженности по арендным платежам, финансовая отчетность, договоры аренды. |
| 5 | ХХХ (Указывается код ГАД) | Указывается наименование ГАД администрация Репьевского сельсовета | 1110502\_\_\_0000120\* | Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности \_\_\_ (*указывается наименование кбк)* | прямой расчет |  | Расчет прогнозных поступлений определяется в отношении каждого арендатора земельного участка, с которым на момент составления прогноза заключен договор аренды, либо договор уже расторгнут, но имеется задолженность по арендной плате. | Д – прогнозируемый объем доходов;  Ai – годовой размер арендной платы по i-м договорам аренды;  I – размер уровня инфляции, установленный основными параметрами прогноза социально-экономического развития Новосибирской области, одобренными Правительством Новосибирской области (применяется для договоров, подлежащих индексации);  n – количество договоров;  F – корректирующая сумма поступлений, учитывающая ожидаемую сумму поступлений дебиторской задолженности, а также корректировка с учетом фактического поступления в бюджет доходов за истекший период текущего финансового года, изменения законодательства и других факторов, влияющих на объем прогнозируемых доходов,  Источник данных – текущая информация о прогнозируемом погашении задолженности по арендным платежам, финансовая отчетность, договоры аренды. |
| 6 | ХХХ (Указывается код ГАД) | Указывается наименование ГАД администрация Репьевского сельсовета | 1110503\_\_\_0000120\* | Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления \_\_\_\_\_ (*указывается наименование кбк)* | прямой расчет |  | Расчет прогнозных поступлений определяется в отношении каждого арендатора имущества, оборудования, передаточных устройств и другого имущества, находящегося в оперативном управлении учреждения, с которым на момент составления прогноза заключен договор аренды. | Д – прогнозируемый объем доходов;  Ai – годовой размер арендной платы по i-м договорам аренды;  I – размер уровня инфляции, установленный основными параметрами прогноза социально-экономического развития Новосибирской области, одобренными Правительством Новосибирской области (применяется для договоров, подлежащих индексации);  n – количество договоров;  F – корректирующая сумма поступлений, учитывающая ожидаемую сумму поступлений дебиторской задолженности, а также корректировка с учетом фактического поступления в бюджет доходов за истекший период текущего финансового года, изменения законодательства и других факторов, влияющих на объем прогнозируемых доходов,  Источник данных – текущая информация о прогнозируемом погашении задолженности по арендным платежам, финансовая отчетность, договоры аренды. |
| 7 | ХХХ (Указывается код ГАД) | Указывается наименование ГАД администрация Репьевского сельсовета | 1110507\_\_\_0000120\* | Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну \_\_\_\_\_\_\_  (*указывается наименование кбк)* | прямой расчет |  | Расчет прогнозных поступлений определяется в отношении каждого арендатора имущества, оборудования, передаточных устройств и другого имущества, находящегося в казне, с которым на момент составления прогноза заключен договор аренды. | Д – прогнозируемый объем доходов;  Ai – годовой размер арендной платы по i-м договорам аренды;  I – размер уровня инфляции, установленный основными параметрами прогноза социально-экономического развития Новосибирской области, одобренными Правительством Новосибирской области (применяется для договоров, подлежащих индексации);  n – количество договоров;  F – корректирующая сумма поступлений, учитывающая ожидаемую сумму поступлений дебиторской задолженности, а также корректировка с учетом фактического поступления в бюджет доходов за истекший период текущего финансового года, изменения законодательства и других факторов, влияющих на объем прогнозируемых доходов,  Источник данных – текущая информация о прогнозируемом погашении задолженности по арендным платежам, финансовая отчетность, договоры аренды. |
| 8 | ХХХ (Указывается код ГАД) | Указывается наименование ГАД администрация Репьевского сельсовета | 111053\_\_\_\_0000120\* | Плата по соглашениям об установлении сервитута \_\_\_\_\_\_  (*указывается наименование кбк)* | усреднение |  | Прогноз осуществляется на основе среднего значения фактически поступившей платы по соглашениям об установлении сервитута за 3 года (включая ожидаемое за текущий год), предшествующих году, в котором осуществляется прогнозирование. | Д – прогнозируемый объем доходов;  ПC1 – годовой размер платы по соглашениям об установлении сервитутов за первый год, входящий в расчет прогноза;  ПC2 – годовой размер платы по соглашениям об установлении сервитутов за второй год, входящий в расчет прогноза;  ПC3 – годовой размер платы по соглашениям об установлении сервитутов за третий год, входящий в расчет прогноза;  I – размер уровня инфляции, установленный основными параметрами прогноза социально-экономического развития Новосибирской области, одобренными Правительством Новосибирской области (применяется для договоров, подлежащих индексации);  F – корректирующая сумма поступлений, учитывающая ожидаемую сумму поступлений дебиторской задолженности по состоянию на отчетную дату, предшествующую дате прогнозирования, а также корректировка с учетом фактического поступления в областной бюджет доходов за истекший период текущего финансового года, изменения законодательства и других факторов, влияющих на объем прогнозируемых доходов Источник данных –текущая информация о прогнозируемом погашении задолженности по платежам за сервитут, финансовая отчетность. |
| 9 | ХХХ (Указывается код ГАД) | Указывается наименование ГАД администрация Репьевского сельсовета | 111054\_\_\_\_0000120\* | Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков \_\_\_\_\_\_  (*указывается наименование кбк)* | усреднение |  | Прогноз осуществляется на основе среднего значения фактически поступившей платы по соглашениям об установлении сервитута за 3 года (включая ожидаемое за текущий год), предшествующих году, в котором осуществляется прогнозирование. | Д – прогнозируемый объем доходов;  ПC1 – годовой размер платы по соглашениям об установлении сервитутов за первый год, входящий в расчет прогноза;  ПC2 – годовой размер платы по соглашениям об установлении сервитутов за второй год, входящий в расчет прогноза.;  ПC3 – годовой размер платы по соглашениям об установлении сервитутов за третий год, входящий в расчет прогноза.;  I – размер уровня инфляции, установленный основными параметрами прогноза социально-экономического развития Новосибирской области, одобренными Правительством Новосибирской области (применяется для договоров, подлежащих индексации);  F – корректирующая сумма поступлений, учитывающая ожидаемую сумму поступлений дебиторской задолженности по состоянию на отчетную дату, предшествующую дате прогнозирования, а также корректировка с учетом фактического поступления в областной бюджет доходов за истекший период текущего финансового года, изменения законодательства и других факторов, влияющих на объем прогнозируемых доходов;  Источник данных – соглашения об установлении сервитутов, текущая информация о прогнозируемом погашении задолженности по платежам за сервитут, финансовая отчетность. |
| 10 | ХХХ (Указывается код ГАД) | Указывается наименование ГАД администрация Репьевского сельсовета | 1110701\_\_\_0000120\* | Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий \_\_\_\_  (*указывается наименование кбк)* | прямой расчет |  | Прогнозные показатели определяются исходя из величины чистой прибыли государственных и муниципальных унитарных предприятий в году, предшествующем году, на который осуществляется расчет прогнозного объема доходов и доли чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий, перечисляемой в бюджет муниципального образования, с учетом решений представительных органов муниципальных образований | Д – прогнозируемые поступления по доходному источнику, тыс. руб.;  Пi - прогнозная величина чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий, тыс. руб.;  Дi – доля чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий, перечисляемая в бюджет муниципального образования;  F - корректирующая сумма поступлений, учитывающая ожидаемую сумму поступлений дебиторской задолженности, а также корректировка с учетом фактического поступления в бюджет доходов за истекший период текущего финансового года, изменения законодательства и других факторов, влияющих на объем прогнозируемых доходов, тыс. рублей.  Источник данных – финансовая отчетность, *нормативный акт, определяющий долю чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий, перечисляемую в бюджет муниципального образования*. |
| 11 | ХХХ (Указывается код ГАД) | Указывается наименование ГАД администрация Репьевского сельсовета | 111090\_\_\_\_0000120\* | Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности\_\_\_\_  *(указывается наименование кбк)* | усреднение |  | Расчет прогнозных поступлений осуществляется на основе среднего значения фактически поступивших доходов за 3 года, предшествующих году, на который осуществляется прогнозирование. | Д – прогнозируемый объем доходов, тыс. руб.  П1 – годовой объем поступлений за первый год, входящий в расчет прогноза, тыс. руб.;  П2 – годовой объем поступлений за второй год, входящий в расчет прогноза, тыс. руб.;  П3 – годовой объем поступлений за третий год, входящий в расчет прогноза, тыс. руб.;  F – корректирующая сумма поступлений, учитывающая ожидаемую сумму поступлений дебиторской задолженности, а также корректировка с учетом фактического поступления в бюджет доходов за истекший период текущего финансового года, изменения законодательства и других факторов, влияющих на объем прогнозируемых доходов.  Источник данных – текущая информация о планируемом погашении задолженности, финансовая отчетность. |
| 12 | ХХХ (Указывается код ГАД) | Указывается наименование ГАД администрация Репьевского сельсовета | 112040\_\_\_\_0000120\* | Плата за использование лесов, расположенных \_\_\_\_\_  *(указывается наименование кбк)* | усреднение |  | Расчет прогнозных поступлений осуществляется на основе среднего значения фактически поступивших доходов за 3 года, предшествующих году, на который осуществляется прогнозирование. | Д – прогнозируемый объем доходов от взыскания штрафов, неустойки, пени, тыс. руб.  П1 – годовой объем поступлений за первый год, входящий в расчет прогноза, тыс. руб.;  П2 – годовой объем поступлений за второй год, входящий в расчет прогноза, тыс. руб.;  П3 – годовой объем поступлений за третий год, входящий в расчет прогноза, тыс. руб.;  F – корректирующая сумма поступлений, учитывающая ожидаемую сумму поступлений дебиторской задолженности, а также корректировка с учетом фактического поступления в бюджет доходов за истекший период текущего финансового года, изменения законодательства и других факторов, влияющих на объем прогнозируемых доходов.  Источник данных – текущая информация о планируемом погашении задолженности, финансовая отчетность. |
| 13 | ХХХ (Указывается код ГАД) | Указывается наименование ГАД администрация Репьевского сельсовета | 113010\_\_\_\_0000130 | Доходы от оказания \_\_\_\_\_ услуг органами местного самоуправления \_\_\_\_\_\_\_  *(указывается наименование кбк)* | прямой расчет |  | Прогнозные поступления доходов рассчитываются по каждому виду платных услуг исходя из среднегодового количества обращений и стоимости услуг.  Определение прогнозного количества платных услуг основывается на статистических данных о количестве оказанных платных услуг не менее чем за 3 года. | Д – прогнозируемые поступления по доходному источнику, тыс. руб.;  Si - средний размер платежа за i-й вид услуги;  Рi – среднее количество услуг i-го вида;  n – количество видов услуг;  F - корректирующая сумма поступлений, учитывающая ожидаемую сумму поступлений дебиторской задолженности, а также корректировка с учетом фактического поступления в бюджет доходов за истекший период текущего финансового года, изменения законодательства и других факторов, влияющих на объем прогнозируемых доходов, тыс. рублей.  Источник данных – текущая информация о планируемом погашении задолженности, финансовая отчетность, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(нормативный акт, устанавливающий стоимость услуг)*. |
| 14 | ХХХ (Указывается код ГАД) | Указывается наименование ГАД администрация Репьевского сельсовета | 1130206\_\_\_0000130\* | Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(указывается наименование кбк)* | прямой расчет |  | Расчет прогнозных поступлений определяется в отношении каждого договора на возмещение расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества. | Д – прогнозируемый объем доходов;  Ai –платы по i-м договорам;  I – размер уровня инфляции, установленный основными параметрами прогноза социально-экономического развития Новосибирской области, одобренными Правительством Новосибирской области (применяется для договоров, подлежащих индексации);  n – количество договоров;  F – корректирующая сумма поступлений, учитывающая ожидаемую сумму поступлений дебиторской задолженности, а также корректировка с учетом фактического поступления в бюджет доходов за истекший период текущего финансового года, изменения законодательства и других факторов, влияющих на объем прогнозируемых доходов,  Источник данных – текущая информация о прогнозируемом погашении задолженности по арендным платежам, финансовая отчетность, договоры аренды. |
| 15 | ХХХ (Указывается код ГАД) | Указывается наименование ГАД администрация Репьевского сельсовета | 1130299\_\_\_0000130\* | Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов \_\_\_\_\_  *(указывается наименование кбк)* | усреднение |  | Расчет прогнозных поступлений осуществляется на основе среднего значения фактически поступивших доходов от взыскания штрафов, неустойки, пени за 3 года, предшествующих году, на который осуществляется прогнозирование. | Д – прогнозируемый объем доходы от компенсации затрат, тыс. руб.  К1 – годовой объем поступлений денежных средств от компенсации затрат за первый год, входящий в расчет прогноза, тыс. руб.;  К2 – годовой объем поступлений денежных средств от компенсации затрат за второй год, входящий в расчет прогноза, тыс. руб.;  К3 – годовой объем поступлений денежных средств от компенсации затрат за третий год, входящий в расчет прогноза, тыс. руб.;  F – корректирующая сумма поступлений, учитывающая ожидаемую сумму поступлений дебиторской задолженности, а также корректировка с учетом фактического поступления в бюджет доходов за истекший период текущего финансового года, изменения законодательства и других факторов, влияющих на объем прогнозируемых доходов.  Источник данных – текущая информация о планируемом погашении задолженности, финансовая отчетность. |
| 16 | ХХХ (Указывается код ГАД) | Указывается наименование ГАД администрация Репьевского сельсовета | 114010\_\_\_\_0000410\* | Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности \_\_\_\_\_  *(указывается наименование кбк)* | иной метод | Д = РсОС | - | Д – прогнозируемый объем доходов  РсОС – рыночная стоимость имущества (основного средства), определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. |
| 17 | ХХХ (Указывается код ГАД) | Указывается наименование ГАД администрация Репьевского сельсовета | 114020\_\_\_\_0000410 | Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в части реализации основных средств по указанному имуществу  *(указывается наименование кбк)* | иной метод | Д = РсОС | По данному коду доходов прогнозируется поступление денежных средств от реализации основных средств не целесообразных для использования в текущей деятельности учреждения.  Прогноз доходов осуществляется на основе имеющейся информации о планируемой продаже. | Д – прогнозируемый объем доходов.  РсОС – рыночная стоимость имущества (основного средства), определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. |
| 18 | ХХХ (Указывается код ГАД) | Указывается наименование ГАД администрация Репьевского сельсовета | 114020\_\_\_\_0000440 | Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_, в части реализации материальных запасов по указанному имуществу  *(указывается наименование кбк)* | усреднение | Д = (МЗ1+МЗ2+МЗ3)/3±F | По данному коду доходов прогнозируется поступление денежных средств:  *(указать, какие доходы поступают по данному кбк, например:*  *от реализации металлолома, полученного от разбора непригодных для использования по причине износа и списанных автотранспортных средств;*  *от реализации автотранспортных средств).*  Прогноз осуществляется на основе среднего значения фактически поступивших средств от реализации имущества (материальных запасов) за 3 года, предшествующих году, на который осуществляется прогнозирование. | Д – прогнозируемый объем доходов;  МЗ1 – годовой объем поступлений денежных средств от реализации имущества (материальных запасов) за первый год, входящий в расчет прогноза.  МЗ2 - годовой объем поступлений денежных средств от реализации имущества (материальных запасов) за второй год, входящий в расчет прогноза.  МЗ3 - годовой объем поступлений денежных средств от реализации имущества (материальных запасов) за третий год, входящий в расчет прогноза.  F – корректирующая сумма поступлений, учитывающая ожидаемую сумму поступлений дебиторской задолженности, а также корректировка с учетом фактического поступления в бюджет доходов за истекший период текущего финансового года, изменения законодательства и других факторов, влияющих на объем прогнозируемых доходов.  Источник данных – текущая информация о прогнозируемом погашении задолженности по платежам, финансовая отчетность. |
| 19 | ХХХ (Указывается код ГАД) | Указывается наименование ГАД администрация Репьевского сельсовета | 114020\_\_\_\_0000410 | Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности \_\_\_\_\_\_  в части реализации основных средств по указанному имуществу  (указывается наименование кбк) | прямой расчет | Дочеред = РСiочеред\*Кр1;  Д1пп = ∑ (РСiочеред\*Кр2)+ (РСi1пп\*Кр1);  Д2пп = ∑ (РСiочеред\*Кр3)+ (РСi1пп\*Кр2) + (РСi2пп\*Кр1);  Кр1=Н1/Нобщ.;  Кр2=Н2/Нобщ.;  Кр3=Н3/Нобщ. | Расчет поступлений осуществляется в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и включенных в прогнозный план приватизации муниципального имущества (далее – ППП) на очередной финансовый год и плановый период. | Дочеред – размер плановых поступлений от реализации объектов недвижимого имущества на очередной финансовый год.  РСiочеред – рыночная стоимость объектов недвижимости без учета НДС, продажу которых планируется начать в очередном финансовом году. Источник данных – отчет о рыночной стоимости объекта недвижимости.  Кр1 - коэффициент реализации для первого года продаж. Источник данных – статистическая и финансовая отчетность.  Д1пп – размер плановых поступлений от реализации объектов недвижимого имущества на первый плановый период.  Кр2 – коэффициент реализации для второго года продаж. Источник данных – статистическая и финансовая отчетность;  РСi1пп – рыночная стоимость объектов недвижимости без учета НДС, продажу которого планируется начать в первом плановом периоде. Источник данных – отчет о рыночной стоимости объекта недвижимости;  Д2пп – размер плановых поступлений от реализации объектов недвижимого имущества на второй плановый период;  Кр3 – коэффициент реализации для третьего года продаж. Источник данных – статистическая и финансовая отчетность;  РСi2пп – рыночная стоимость объектов недвижимости без учета НДС, продажу которых планируется начать во втором плановом периоде. Источник данных – отчет о рыночной стоимости объекта недвижимости;  Н1 – количество объектов, проданных в первый год, после того как они были включены в ППП. Источник данных –статистическая и финансовая отчетность, ППП;  Н2 – количество объектов, проданных во второй год, после того как они были включены в ППП. Источник данных –статистическая и финансовая отчетность, ППП;  Н3 – количество объектов, проданных в третий год, после того как они были включены в ППП. Источник данных –статистическая и финансовая отчетность, ППП;  Нобщ. – общее количество объектов, включенных в прогнозный план приватизации за 5 лет, предшествующих году составления прогноза. Источник данных – ППП. |
| 20 | ХХХ (Указывается код ГАД) | Указывается наименование ГАД администрация Репьевского сельсовета | 114060\_\_\_\_0000430 | Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах \_\_\_\_\_\_ | прямой расчет |  | Расчет поступлений осуществляется в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности | Д – прогнозные поступления от продажи земельных участков, тыс.руб.;  К – кадастровая стоимость земельного участка;  Р – коэффициент, предусмотренный \_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование нормативного акта, например, постановлением Правительства Новосибирской области от 27.07.2015 N 280-п).* |
| 21 | ХХХ (Указывается код ГАД) | Указывается наименование ГАД администрация Репьевского сельсовета | 11502040040000140 | Платежи, взимаемые органами местного самоуправления (организациями) \_\_\_\_\_ |  | Д = Сэ \* Кэ ± F | По данному коду доходов прогнозируется поступление денежных средств за \_\_\_\_\_\_ *(указывается перечень выполняемых платных функций)* исходя из среднегодового количества обращений и стоимости услуги. | Д – прогнозируемый объем доходов;  Сэ - средняя стоимость услуги;  Кэ – среднее прогнозное количество услуг не менее чем за три года или за весь период поступления платежей в случае, если он не превышает трех лет.  Источник данных – финансовая отчетность, \_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать нормативный акт, устанавливающий стоимость услуг*). |
| 22 | ХХХ (Указывается код ГАД) | Указывается наименование ГАД администрация Репьевского сельсовета | 116010\_\_010000140\* | *(указывается наименование кбк)* | прямой расчет |  | Поступления прогнозируются на основании количества правонарушений по видам и размерам платежа за каждый вид правонарушения, установленный [КоАП](consultantplus://offline/ref=9E433F43CC9DB438F140DAA7EFB5679D9CA0A9280509F9868BB5DD2AE12E0863CBD09D9DC42386BB4AA87A16614DT1L) РФ.  Определение прогнозного количества правонарушений каждого вида, установленного [КоАП](consultantplus://offline/ref=9E433F43CC9DB438F140DAA7EFB5679D9CA0A9280509F9868BB5DD2AE12E0863CBD09D9DC42386BB4AA87A16614DT1L) РФ, основывается на статистических данных о количестве наложенных штрафов не менее чем за 3 года или за весь период закрепления в законодательстве РФ соответствующего вида правонарушения в случае, если этот период не превышает 3 года. Размер платежа по каждому виду правонарушений соответствует положениям [КоАП](consultantplus://offline/ref=9E433F43CC9DB438F140DAA7EFB5679D9CA0A9280509F9868BB5DD2AE12E0863CBD09D9DC42386BB4AA87A16614DT1L) РФ с учетом изменений, запланированных на очередной финансовый год и плановый период. | Д – прогнозируемые поступления по доходному источнику, тыс. руб.;  Si - средний размер платежа за i-й вид правонарушения, тыс. руб.;  Рi – среднее количество правонарушений i-го вида;  n – количество видов правонарушений;  F - корректирующая сумма поступлений, учитывающая ожидаемую сумму поступлений дебиторской задолженности, а также корректировка с учетом фактического поступления в бюджет доходов за истекший период текущего финансового года, изменения законодательства и других факторов, влияющих на объем прогнозируемых доходов, тыс. рублей.  Источник данных – текущая информация о планируемом погашении задолженности, финансовая отчетность. |
| 23 | ХХХ (Указывается код ГАД) | Указывается наименование ГАД администрация Репьевского сельсовета | 11602010020000140 | Административные штрафы, установленные законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации | прямой расчет |  | Поступления прогнозируются на основании количества правонарушений по видам и размерам платежа за каждый вид правонарушения, установленный Законом Новосибирской области от 14.02.2003 N 99-ОЗ (далее – 99-ОЗ).  Определение прогнозного количества правонарушений каждого вида, установленного 99-ОЗ, основывается на статистических данных о количестве наложенных штрафов не менее чем за 3 года или за весь период закрепления в законодательстве РФ соответствующего вида правонарушения в случае, если этот период не превышает 3 года. Размер платежа по каждому виду правонарушений соответствует положениям 99-ОЗ с учетом изменений, запланированных на очередной финансовый год и плановый период. | Д – прогнозируемые поступления по доходному источнику, тыс. руб.;  Si - средний размер платежа за i-й вид правонарушения, тыс. руб.;  Рi – среднее количество правонарушений i-го вида;  n – количество видов правонарушений;  F - корректирующая сумма поступлений, учитывающая ожидаемую сумму поступлений дебиторской задолженности, а также корректировка с учетом фактического поступления в бюджет доходов за истекший период текущего финансового года, изменения законодательства и других факторов, влияющих на объем прогнозируемых доходов, тыс. рублей.  Источник данных – текущая информация о планируемом погашении задолженности, финансовая отчетность, 99-ОЗ. |
| 24 | ХХХ (Указывается код ГАД) | Указывается наименование ГАД администрация Репьевского сельсовета | 116070\_\_\_140\* | *(указывается наименование кбк)* | усреднение |  | Расчет прогнозных поступлений осуществляется на основе среднего значения фактически поступивших доходов от взыскания штрафов, неустойки, пени за 3 года, предшествующих году, на который осуществляется прогнозирование. | Д – прогнозируемый объем доходов от взыскания штрафов, неустойки, пени, тыс. руб.  Ш1 – годовой объем поступлений денежных средств от взыскания штрафов, неустойки, пени за первый год, входящий в расчет прогноза, тыс. руб.;  Ш2 – годовой объем поступлений денежных средств от взыскания штрафов, неустойки, пени за второй год, входящий в расчет прогноза, тыс. руб.;  Ш3 – годовой объем поступлений денежных средств от взыскания штрафов, неустойки, пени за третий год, входящий в расчет прогноза, тыс. руб.;  F – корректирующая сумма поступлений, учитывающая ожидаемую сумму поступлений дебиторской задолженности, а также корректировка с учетом фактического поступления в бюджет доходов за истекший период текущего финансового года, изменения законодательства и других факторов, влияющих на объем прогнозируемых доходов.  Источник данных –текущая информация о планируемом погашении задолженности, финансовая отчетность. |
| 25 | ХХХ (Указывается код ГАД) | Указывается наименование ГАД администрация Репьевского сельсовета | 116100\_\_\_140\* | *(указывается наименование кбк)* | усреднение |  | Расчет прогнозных поступлений осуществляется на основе среднего значения фактически поступивших доходов от взыскания штрафов, неустойки, пени за 3 года, предшествующих году, на который осуществляется прогнозирование. | Д – прогнозируемый объем доходов от возмещения ущерба.  Ш1 – годовой объем поступлений за первый год, входящий в расчет прогноза, тыс. руб.;  Ш2 – годовой объем поступлений за второй год, входящий в расчет прогноза, тыс. руб.;  Ш3 – годовой объем поступлений за третий год, входящий в расчет прогноза, тыс. руб.;  F – корректирующая сумма поступлений, учитывающая ожидаемую сумму поступлений дебиторской задолженности, а также корректировка с учетом фактического поступления в бюджет доходов за истекший период текущего финансового года, изменения законодательства и других факторов, влияющих на объем прогнозируемых доходов.  Источник данных – текущая информация о планируемом погашении задолженности, финансовая отчетность. |
| 26 | ХХХ (Указывается код ГАД) | Указывается наименование ГАД администрация Репьевского сельсовета | 11610123010000140 | Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году | иной метод | - | При формировании в текущем финансовом году оценки поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации учитывается фактическое поступление доходов текущего финансового года. При формировании прогноза доходов планового периода учитывается реальная к взысканию дебиторская задолженность | Источник данных - финансовая отчетность |
| 27 | ХХХ (Указывается код ГАД) | Указывается наименование ГАД администрация Репьевского сельсовета | 11609040\_\_0000140\* | Денежные средства, изымаемые в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с решениями судов (за исключением обвинительных приговоров судов)  *(указывается наименование кбк)* | иной метод | - | При формировании в текущем финансовом году оценки поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации учитывается фактическое поступление доходов текущего финансового года. В случае наличия сведений о планируемом поступлении в прогнозном периоде учитывается сумма, реальная к поступлению. | Источник данных – решение суда. |
| 28 | ХХХ (Указывается код ГАД) | Указывается наименование ГАД администрация Репьевского сельсовета | 11610100\_\_0000140 | Денежные взыскания, налагаемые в возмещение ущерба, причиненного в результате незаконного или нецелевого использования бюджетных средств \_\_\_\_\_\_\_  *(указывается наименование кбк)* | иной метод | - | При формировании в текущем финансовом году оценки поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации учитывается фактическое поступление доходов текущего финансового года. В случае наличия сведений о планируемом поступлении в прогнозном периоде учитывается сумма, реальная к поступлению. | Источник данных - финансовая отчетность |
| 29 | ХХХ (Указывается код ГАД) | Указывается наименование ГАД администрация Репьевского сельсовета | 11611090010000140 | Платежи по искам о возмещении вреда, причиненного водным объектам, находящимся в собственности муниципального образования, а также платежи, уплачиваемые при добровольном возмещении вреда, причиненного водным объектам, находящимся в собственности муниципального образования (за исключением вреда, причиненного на особо охраняемых природных территориях) | усреднение |  | Расчет прогнозных поступлений осуществляется на основе среднего значения фактически поступивших доходов от возмещения вреда, причиненного водным объектам, за 3 года, предшествующих году, на который осуществляется прогнозирование. | Д – прогнозируемый объем доходов от возмещения вреда, причиненного водным объектам.  Ш1 – годовой объем поступлений за первый год, входящий в расчет прогноза, тыс. руб.;  Ш2 – годовой объем поступлений за второй год, входящий в расчет прогноза, тыс. руб.;  Ш3 – годовой объем поступлений за третий год, входящий в расчет прогноза, тыс. руб.;  F – корректирующая сумма поступлений, учитывающая ожидаемую сумму поступлений дебиторской задолженности, а также корректировка с учетом фактического поступления в бюджет доходов за истекший период текущего финансового года, изменения законодательства и других факторов, влияющих на объем прогнозируемых доходов.  Источник данных – текущая информация о планируемом погашении задолженности, финансовая отчетность. |
| 30 | ХХХ (Указывается код ГАД) | Указывается наименование ГАД администрация Репьевского сельсовета | 11701\_\_0000180 | Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты\_\_\_\_\_\_  *(указывается наименование кбк)* | иной метод | - | Поступления по данному коду бюджетной классификации Российской Федерации зависят от количества расчетных документов, некорректно оформленных плательщиками, которые могут быть уточнены иными администраторами доходов по кодам доходов бюджетов, которые их администрируют и прогнозируют. В связи с чем поступления по данному коду прогнозируются на нулевом уровне. | - |
| 31 | ХХХ (Указывается код ГАД) | Указывается наименование ГАД администрация Репьевского сельсовета | 117050\_\_0000180 | Прочие неналоговые доходы бюджетов \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается наименование кбк)* | усреднение |  | Расчет прогнозных поступлений осуществляется на основе среднего значения фактически поступивших прочих неналоговых доходов за 3 года, предшествующих году, на который осуществляется прогнозирование. | Д – прогнозируемый объем прочих неналоговых доходов;  Ш1 – годовой объем поступлений за первый год, входящий в расчет прогноза, тыс. руб.;  Ш2 – годовой объем поступлений за второй год, входящий в расчет прогноза, тыс. руб.;  Ш3 – годовой объем поступлений за третий год, входящий в расчет прогноза, тыс. руб.;  F – корректирующая сумма поступлений, учитывающая ожидаемую сумму поступлений дебиторской задолженности, а также корректировка с учетом фактического поступления в бюджет доходов за истекший период текущего финансового года, изменения законодательства и других факторов, влияющих на объем прогнозируемых доходов;  Источник данных – текущая информация о планируемом погашении задолженности, финансовая отчетность. |
| 32 | ХХХ (Указывается код ГАД) | Указывается наименование ГАД администрация Репьевского сельсовета | 11716000\_\_0000180 | Прочие неналоговые доходы бюджетов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в части невыясненных поступлений, по которым не осуществлен возврат (уточнение) не позднее трех лет со дня их зачисления на единый счет бюджета \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается наименование кбк)* | иной метод | - | Поступления по данному коду бюджетной классификации РФ зависят от сумм невыясненных поступлений, зачисляемых в областной бюджет, по которым не осуществлен возврат (уточнение) по истечении трех лет со дня их зачисления на единый счет областного бюджета. Оценка поступления текущего года определяется на уровне сумм кассового поступления по данному коду доходов. Поступления по данному коду доходов на плановый период прогнозируются на нулевом уровне, | Источник данных - финансовая отчетность |

\* Главный администратор доходов разрабатывает методику прогнозирования по всем кодам классификации доходов, в отношении которых он осуществляет полномочия главного администратора доходов. Методика прогнозирования разрабатывается по каждому виду доходов.

\*\*По усмотрению главного администратора доходов по отдельным КБК алгоритм расчета может быть скорректирован, при этом скорректированный алгоритм должен соответствовать положениям постановления Правительства РФ от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации».

АДМИНИСТРАЦИЯ

РЕПЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2024 № 80

с. Репьево

О критериях согласования предложения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов и основаниях отклонения такого предложения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства строительства Новосибирской области от 21.06.2021 № 389 «Об определении порядка заключения договора о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов», руководствуясь Уставом сельского поселения Репьевского сельсовета Тогучинского муниципального района Новосибирской области, администрация Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить критерии согласования предложения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, в том числе лиц, которым земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством (далее – правообладатели), без проведения торгов:

1.1. Соответствие поступивших документов, предусмотренных пунктом 1 порядка заключения договора о комплексном развитии территории с правообладателями без проведения торгов, утвержденного приказом министерства строительства Новосибирской области от 21.06.2021 № 389 (далее – Порядок), требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

1.2. Отсутствие оснований отклонения предложения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей без проведения торгов, определенных пунктом 2 настоящего постановления.

2. Определить основания отклонения предложения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей без проведения торгов:

2.1. Непредставление либо представление не в полном объеме документов и сведений, указанных в пункте 1 Порядка.

2.2. Лицо (в случае обращения нескольких лиц в целях заключения одного договора о комплексном развитии территории – одно из лиц), обратившееся в администрацию (наименование муниципального образования) Новосибирской области, не является правообладателем.

2.3. Несоответствие соглашения о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, представленного в случае если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Несоответствие планируемого комплексного развития территории требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами (наименование муниципального образования) Новосибирской области.

2.5. Заключение договора о комплексном развитии территории не относится к полномочиям (наименование муниципального образования).

2.6. Наличие на момент подачи предложения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей проекта решения о комплексном развитии территории, в границах которой располагаются принадлежащие правообладателям земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества, указанные в документах, представленных в целях заключения договора о комплексном развитии территории.

2.7. Имеется пересечение границ территории, подлежащей комплексному развитию, в отношении которой направлено предложение о комплексном развитии территории, с границами территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, решение о комплексном развитии территории нежилой застройки либо заключен договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей.

2.8. В границы территории комплексного развития, в отношении которой подано предложение о комплексном развитии территории, входят земельные участки, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд.

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Репьевский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Репьевского сельсовета

Тогучинского района Новосибирской области А.В. Строков

Линчевская

29-979

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Репьевский ВЕСТНИК» Периодическое печатное издание № 12 16.05.2024 года**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Адрес**:  633415  Новосибирская область  Тогучинский район  с. Репьево  ул. Магистральная, 10  телефон: 8-(383)-40-29-979  телефон/факс: 8-(383)-40-29-992 | **Учредители**:  Репьевский  сельсовет  Тогучинского района  Новосибирской области | **Принят**:  постановлением администрации Репьевского сельсовета № 161 от 11.06.2010 года  **Редакционный совет:**  Линчевская О.С., Антонова Ж.В., Строкова О.В.  **Тираж**: 5 экземпляров  **Распространяется бесплатно.** | |