«Репьевский

ВЕСТНИК»

**Периодическое печатное издание**

**Репьевского сельсовета**

**Тогучинского района Новосибирской области**

№ 1, 12.01.2022 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АДМИНИСТРАЦИЯ

РЕПЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2021 № 182

с. Репьево

Об отмене постановлений администрации Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от 16.09.2014 № 286

На основании протеста прокуратуры Тогучинского района от 26.12.2021 № 26в-2021, администрация Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить постановление администрации Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области:

1.1. от 16.09.2014 № 286 «Об определении границ прилегающих территорий к организациям (учреждениям) и (или) объектам на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области»;

1.2. от 24.11.2015 № 378 «Об отмене пункта 1 постановления администрации Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от 16.09.2014 № 286»;

1.3. от 07.05.2019 № 91 «Об отмене пункта 3 постановления администрации Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от 16.09.2014 № 286».

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Репьевский Вестник» и обнародовать на официальном сайте администрации Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Репьевского сельсовета

Тогучинского района Новосибирской области А.В. Строков

Линчевская

29-979

АДМИНИСТРАЦИЯ

РЕПЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2021 № 182

с. Репьево

Об установлении платы за найм, содержание жилых помещений на 2022 г.

В соответствии со ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации, администрация Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за найм, содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом в размере 9,32 рублей за 1 м2.

2. Утвердить перечень обязательных работ и услуг за найм, содержание жилых помещений на 2022 год, согласно приложения 1.

3. Опубликовать данное постановление в периодическом печатном издании органа местного самоуправления «Репьевский Вестник» и разместить на сайте администрации.

4. Размер платы, установленный в п. 1 данного постановления действует с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Репьевского сельсовета

Тогучинского района Новосибирской области А.В. Строков

Приложение 1

к постановлению администрации

Репьевского сельсовета Тогучинского района

Новосибирской области от 30.12.2021 № 182

Перечень обязательных работ, услуг

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень работ, услуг | Размер платы за 1 м2 в месяц, руб. |
| **Содержание и ремонт конструктивных элементов**  Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей кровли, частичный ремонт  просевшей отмостки ; замена разбитых окон и ремонт дверей в помещениях общего пользования; сброс снежных навесов и скол сосулек по мере необходимости. Устранение неисправностей в вентсистемах. | 1,99 |
| **Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования**  Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода,  канализации, электротехнических устройств | 3,34 |
| **Аварийное обслуживание**  Круглосуточно на системах водоснабжения, энергоснабжения, канализации | 1,49 |
| Плата за найм | 2,50 |
| Итого | 9,32 |

Изменения в Устав зарегистрированы Главным управлением Министерства Юстиции Российской Федерации по Новосибирской области

27.12.2021 года

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕПЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

одиннадцатой сессии шестого созыва

30.11.2021 № 5

с. Репьево

О внесении изменений в Устав сельского поселения Репьевского сельсовета Тогучинского муниципального района Новосибирской области

В соответствии со ст. 7, 35, 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Устав сельского поселения Репьевского сельсовета Тогучинского муниципального района Новосибирской области следующие изменения:

1.1 Статья 5. Вопросы местного значения Репьевского сельсовета

1.1.1 пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;»;

1.1.2 пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18) утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;»

1.1.3 пункт 34 изложить в следующей редакции:

34) участие в соответствии с федеральным законом в выполнении комплексных кадастровых работ;

1.2 Статья 11. Публичные слушания, общественные обсуждения

1.2.1 часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется Советом депутатов в соответствии с федеральным законодательством.»

1.2.2. часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. По проектам правил благоустройства территорий, проектам о внесении в них изменений, проводятся публичные слушания или общественные обсуждения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

1.3 Статья 28. Досрочное прекращение полномочий главы поселения

1.3.1 пункт 8 части 1 изложить в следующей редакции:

«8) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации»

1.4 Статья 32. Полномочия администрации

1.4.1 пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;»

1.4.2 пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18) осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;»

1.4.3 пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;»

1.4.4 пункт 57 изложить в следующей редакции:

«57) участие в соответствии с федеральным законом в выполнении комплексных кадастровых работ;»

1.5 Статья 34. Муниципальный контроль

1.5.1 часть 1 изложить в следующей редакции:

1. Под муниципальным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в пределах полномочий указанных органов посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

1.5.2 часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Организация и осуществление видов муниципального контроля регулируются Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

1.6 Статья 45.1. Содержание правил благоустройства территории Репьевского сельсовета

1.6.1 пункт 17) признать утратившим силу.

2. В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований», предоставить муниципальный правовой акт о внесении изменении в Устав сельского поселения Репьевского сельсовета Тогучинского муниципального района Новосибирской области на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области в течение 15 дней.

3. Главе Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области опубликовать муниципальный правовой акт Репьевского сельсовета после государственной регистрации в течение 7 дней со дня его поступления из Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Направить в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области сведения об источнике и о дате официального опубликования (обнародования) муниципального правового акта Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области в 10-дневной срок со дня официального опубликования (обнародования).

5. Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации и опубликования в «Репьевском Вестнике».

Председатель Совета депутатов

Репьевского сельсовета Тогучинского района

Новосибирской области Н.М. Лютков

Глава Репьевского сельсовета

Тогучинского района Новосибирской области А.В. Строков

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Репьевский ВЕСТНИК» Периодическое печатное издание № 1 12.01.2022 года**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Адрес**:  633415  Новосибирская область  Тогучинский район  с. Репьево  ул. Магистральная, 10  телефон: 8-(383)-40-29-979  телефон/факс: 8-(383)-40-29-992 | **Учредители**:  Репьевский  сельсовет  Тогучинского района  Новосибирской области | **Принят**:  постановлением администрации Репьевского сельсовета № 161 от 11.06.2010 года  **Редакционный совет:**  Линчевская О.С., Антонова Ж.В., Строкова О.В.  **Тираж**: 5 экземпляров  **Распространяется бесплатно.** | |