«Репьевский

ВЕСТНИК»

**Периодическое печатное издание**

**Репьевского сельсовета**

**Тогучинского района Новосибирской области**

№ 25, 01.10.2021 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Извещение**

**и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Организатор аукциона:** департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

**Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком:** департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 20.09.2021 № 3488 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:2002».

**Место проведения аукциона:** город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

**Дата проведения аукциона:** 12 ноября 2021 года.

**Время проведения аукциона:** 14:00 по местному времени.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера ежегодной арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере ежегодной арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере ежегодной арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершении аукциона объявляется размер ежегодной арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

**Лот № 1**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 54:24:035802:2002, площадью 1002738 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Тогучинский, Репьевский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2), овощеводство (1.3), выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4), садоводство (1.5), выращивание льна и конопли (1.6), скотоводство (1.8), звероводство (1.9), птицеводство (1.10), свиноводство (1.11), пчеловодство (1.12), научное обеспечение сельского хозяйства (1.14), хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15), ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16), питомники (1.17), обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18), сенокошение (1.19), выпас сельскохозяйственных животных (1.20).

**Ограничение прав и обременение земельного участка: не зарегистрированы**.

**Дополнительные сведения о земельном участке:** отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона: 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек**.

**Шаг аукциона:** 4 500 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** в соответствии с Правилами землепользования и застройки Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, утвержденными Приказом Министерства строительства Новосибирской области от 15.03.2019 № 131:

| Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ  min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (%) | Процент застройки max, (%) |
| Зоны сельскохозяйственного использования | | | | | | | |
| Зона сельскохозяйственного использования (Си) | 0,05 | 500,0 | 3 | 1 | 10 | 20 | 80 |

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Водоснабжение и водоотведение – технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствуют. Муниципальное унитарное предприятие Тогучинского района «Центр модернизации жилищно-коммунального хозяйства» сообщает следующее, на данном участке водонапорная скважина, а также водопровод и водоотведение на балансе МУП «Центр модернизации ЖКХ» - отсутствуют.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения, газоснабжения и теплоснабжения:**

1) Электроснабжение – технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются АО «Региональные электрические сети» Приобские электрические сети, адрес: 630059, г. Новосибирск, ул. Одоевского, 2.

Исходя из наличия технической возможности, технологическое присоединение указанного объекта возможно осуществить по распределительной электрической сети 10/0,4 кВ от ТПС 110 кВ Восточная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям объекта потребуется выполнить мероприятия по строительству электрических сетей 10/0,4 кВ в необходимом объеме.

Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения вышеуказанного объекта будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861, при этом плата за технологическое присоединение указанного объекта будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифом за технологическое присоединение.

2) Газоснабжение – технические условия подключения объекта к сетям газоснабжения общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» филиал в Новосибирской области.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении установлен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Подключение объекта, планируемого для размещения на вышеуказанном земельном участке, возможно к объекту: «Газопровод межпоселковый ГРС «Заря» - с. Буготак - р.п, Горный Тогучинского района Новосибирской области» (протяженность 38168,5 м) на подземном участке газопровода, находящемся на удалении от земельного участка (наименьшее расстояние) примерно 9100 м.

3) Теплоснабжение – технические условия подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствуют.

**Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

**Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.**

**Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.**

**Заявки принимаются с 04 октября 2021 года по 08 ноября 2021 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 10-00 до 12-00, с 14-00 до 16-00 (08 ноября 2021 года заявки принимаются с 10-00 до 12-00) по местному времени по адресу: город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 52, 1 этаж, кабинет 6, контактное лицо: ведущий экономист отдела подготовки и проведения земельных аукционов ГКУ НСО «ФИ НСО» Погодаев Владимир Валерьевич, тел. 8(383) 266-02-73.**

**Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.**

**Заявитель может отозвать заявку не позднее 12 часов 00 минут по местному времени 08 ноября 2021 года, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.**

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

* **заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;**
* **копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**
* **документы, подтверждающие внесение задатка.**

**В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.**

**Размер задатка: 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.**

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:**

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Получатель: **МФ и НП НСО (департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, лс 190010013), ИНН 5406214965 / КПП 540601001, ОКТМО 50701000, Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, номер счета банка 40102810445370000043, номер счета получателя 03222643500000005100, назначение платежа: задаток для участия в аукционе ДИиЗО НСО,** земельный участок с кадастровым номером 54:24:035802:2002**.**

**Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.**

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам, указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:

* **в случае, если заявитель отозвал** принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
* в случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
* в случае, если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан возвратить задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
* в случае, если **организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона**, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Задаток не возвращается в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка:**

* единственному заявителю, признанному участником аукциона;
* единственному принявшему участие в аукционе участнику;
* участнику, признанному победителем аукциона.

Задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 10 ноября 2021 года в 14:05 по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона: 12 ноября 2021 года в 14:00 по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105 (начало регистрации участников аукциона за 30 минут до начала проведения аукциона).**

**Дата и место подведения итогов аукциона: 12 ноября 2021 года по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 10**5**.**

**Сведения** **о существенных условиях договора аренды земельного участка:**

* **размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка** устанавливается по итогам аукциона;
* срок действия договора аренды земельного участка составляет ***128 (сто двадцать восемь) месяцев*** с даты заключения договора аренды земельного участка;
* **арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа квартала, следующего за расчетным периодом.**

**Порядок заключения договора аренды земельного участка:**

**Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации** о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**. Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представит в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.**

**Со всеми подробными материалами, в том числе: с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 52, 1 этаж, кабинет 6, контактное лицо: ведущий экономист отдела подготовки и проведения земельных аукционов ГКУ НСО «ФИ НСО» Погодаев Владимир Валерьевич, тел. 8(383) 266-02-73.**

Осмотр земельного участка **заявителями осуществляется самостоятельно.**

**Информация об аукционе размещается в периодическом печатном издании Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области «Репьевский Вестник»,** на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области www.dizo.nso.ru.

**В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации,** департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области **принимает решение об отказе в проведении аукциона.** Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Приложением к настоящему извещению является: форма заявки на участие в аукционе.

**Заявка на участие в аукционе**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

*(наименование юридического лица; для физического лица* – *Ф.И.О.)*

в лице

*(Ф.И.О.)*

действующий(-ая) на основании

*(реквизиты документа)*

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 54:24:035802:2002, площадью 1002738 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Тогучинский, Репьевский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2), овощеводство (1.3), выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4), садоводство (1.5), выращивание льна и конопли (1.6), скотоводство (1.8), звероводство (1.9), птицеводство (1.10), свиноводство (1.11), пчеловодство (1.12), научное обеспечение сельского хозяйства (1.14), хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15), ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16), питомники (1.17), обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18), сенокошение (1.19), выпас сельскохозяйственных животных (1.20), обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона от 01.10.2021 в отношении данного земельного участка, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) в случае признания единственным участником аукциона или признания победителем аукциона – заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

ИНН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк получателя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, р/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер телефона:

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

*(копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан))*

*(документы, подтверждающие внесение задатка)*

Подпись Заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Заявка принята час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Репьевский ВЕСТНИК» Периодическое печатное издание № 25 01.10.2021 года**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Адрес**:  633415  Новосибирская область  Тогучинский район  с. Репьево  ул. Магистральная, 10  телефон: 8-(383)-40-29-979  телефон/факс: 8-(383)-40-29-992 | **Учредители**:  Репьевский  сельсовет  Тогучинского района  Новосибирской области | **Принят**:  постановлением администрации Репьевского сельсовета № 161 от 11.06.2010 года  **Редакционный совет:**  Линчевская О.С., Антонова Ж.В., Строкова О.В.  **Тираж**: 5 экземпляров  **Распространяется бесплатно.** | |