СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕПЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА

 НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

06.10.2016 № 04

с. Репьево

Об утверждении Правил благоустройства, озеленения  и содержания территории Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

В целях обеспечения надлежащего санитарного состояния, чистоты и порядка на территорииРепьевского сельсовета*,* руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, на основании протокола публичных слушаний от 27.09.2016 года, Совет депутатов Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства территории Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, согласно приложению.

2. Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в периодическом печатном издании «Репьевский Вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Глава Репьевского сельсовета

Тогучинского района Новосибирской области А.В. Строков

Приложение

к решению Совета депутатов Репьевского сельсовета

Тогучинского района Новосибирской области

от 06.10.2016 № 04

**Правила  благоустройства, озеленения и  содержания  территории**

**Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области**

**1. Общее положение**

1.1**.** Правила благоустройства территории Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области (далее - сельсовета) в соответствии с действующим законодательством устанавливают порядок организации благоустройства и озеленения территории сельсовета, содержания зеленых насаждений, очистки и уборки территорий населенных пунктов и обязательных для всех физических лиц.

1.2. В  настоящих Правилах используются следующие понятия:

**Благоустройство** – комплекс мероприятий, направленных на     обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории сельсовета, повышение комфортности условий проживания для жителей сельсовета, поддержание единого архитектурного облика населенных пунктов сельсовета; Уборка территории, виды деятельности связанные со сбором, вызовом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно – эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

**Домовладелец** – физическое (юридическое) лицо, пользующееся  (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности, или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником;

**Прилегающая территория** - участок территории с газонами, архитектурными объектами малых форм и другими сооружениями, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому ил  юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненно наследуемого владения.

Границы  прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования  земельным участком, пожизненного наследуемого владения, определяется:

а) на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка по ширине до оси проезжей улицы;

б) на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине во всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

в) на дорогах, подходах и подъездных путях к организациям, а также к жилым деревням, селом, карьерам, гаражам, земельным участкам по всей длине дороги, включая 10 метровую зеленую зону;

г) на строительных площадках территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

д) для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения в радиусе не менее 10 метров;

**Территория общего пользования** – прилегающая территория и другая территория общего пользования (территория парков, скверов, бульваров, площадей, улиц и т.д.)

**восстановительная стоимость зеленых насаждений** -  материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при санкционированных пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении;

**Зеленые насаждения** – древесные, кустарниковые и травянистые растения, расположенные на территории населенных пунктов;

**Место временного хранения отходов** – площадка, контейнерная площадка, контейнеры, предназначенные для сбора мусора и твердых бытовых отходов;

**Производитель отходов** – физическое лицо, образующее отходы в результате своей деятельности.

**2. Содержание территории общего  пользования  населенного  пункта**

2.1Физические и юридические лица обязаны соблюдать чистоту и порядок на территориях общего пользования населенного пункта находящегося на территории  сельсовета.

2.2.Содержание внешнего благоустройства территорий  общего пользования включает в себя ремонт, регулярную уборку  от мусора, снега, льда, посыпку песком проезжей части дорог и улиц, тротуаров, газонов, уход за зелеными насаждениями, малыми архитектурными формами. Утилизация мусора, грязи, отходов строительства, отходов потребления, отходов связанных с ведением личного подсобного хозяйства  и огородничества, снега производится собственниками, пользователями территории за счет собственных средств на специализированные полигоны.

2.3.В целях обеспечения чистоты, порядка и санитарного благополучия на территориях общего пользования запрещается:

-  мыть автомобили, другие транспортные средства на берегах водоемах, ближе  20 метров от водозаборных колонок и 100 метров, водозаборных сооружений;

-  использовать территорию для стоянки неисправного автомобильного транспорта, тракторов, прицепного и навесного оборудования к ним;

-  загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами;

-  оставлять и складировать мусор, грязь, золу, отходы строительства и отходы потребления, отходы, связанные с ведением личного подсобного хозяйства и огородничества;

-  складировать строительные материалы, круглый лес, дрова, уголь и другие материалы вне территории частного домовладения;

-  осуществлять пожоги, огневые способы оттаивания мерзлого грунта, сжигание производственных отходов и бытового мусора, пользование открытым огнем для любых целей;

-   перевозить мусор, сыпучие материалы, промышленные и бытовые отходы и другие грузы, загрязняющие территории, в необорудованных для этих целей транспортных средствах;

-   заезжать  на тротуары,  бордюры, газоны всем видам автотранспорта, внутриквартальные проезды жилых массивов грузовому транспорту полной массой более 3,5 т. Хранить автомобильный транспорт во дворах жилых домов (кроме частного сектора);

-   расклеивать плакаты, афиши на фасадах здания, входных дверях, заборах и столбах без согласования с собственником, кроме отведенных для этих целей мест;

2.4   На территории  сельсовета запрещается накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы и мусор в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка.

2.5 Вывоз бытовых отходов  и мусора из жилых домов, организации торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов самостоятельно либо на основании договора со специализированными организациями. Вывоз строительного мусора от ремонта производится силами лиц, осуществляемых ремонт, в специально отведенные для этого места. Запрещается складирование строительного мусора в местах временного хранения отходов.

2.6 Эксплуатация  и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водозаборных колонок, в том числе  их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на организации, в чьей собственности находятся колонки.

2.7  Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся  в собственности организаций, домовладельцев либо на прилегающих территориях, производятся силами и средствами этих организаций, домовладельцев самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем администрации  сельсовета.

Очистка и уборка  водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производятся лицами, указанными в пункте 2.1. Правил.

Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линией электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей и линии электропередач.

В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйственными, уборку и очистку территорий  осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении  сохранности и эксплуатации бесхозяйственного имущества. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

**3.Содержание территорий населенного  пункта в  весенне-летний  период**

3.1. Весенне – летний временной период устанавливается с апреля по октябрь, в зависимости от сезонных погодных условий, может быть изменен.

Содержание территории общего и ограниченного пользования включает в себя уборка территорий парков, скверов осуществляется до 1 мая.

3.2 .Физические и юридические лица несут ответственность за санитарное состояние, имеющихся в собственности (во временном пользовании)  земельных участков, территорий общего пользования прилегающим к их территориям по периметру, в том числе тротуары, проезжая часть дороги до оси, и также территории на противоположной стороне улицы при односторонней застройке.

**4. Особенности уборки территорий  населенного  пункта в  осеннее-зимний период.**

4.1..Уборка территорий в осеннее – зимний период устанавливается с октября по апрель месяц. В зависимости от сезонных погодных условий период осеннее – зимней уборки может быть изменен.

Основной задачей зимней уборки территорий является обеспечение безопасности движения транспорта и пешеходов и включая в себя уборку и вывоз мусора, снега, льда.

4.2.В бесснежные дни уборка территорий заключается в подметании тротуаров, ликвидации наледи, в том числе на тротуарах под скребок, вывозке мусора и т.д. и осуществляется в дневное время.

4.3.При выпадении осадков в виде снега уборка территорий состоит в  подметании тротуаров с размещением снега в снежный единый вал в лотковой части дороги или тротуарной части дорожного полотна, при этом снег с дворовых территорий, земель ограниченного пользования, очистки крыш размещается в снежный единый вал.

4.4 В целях обеспечения безопасности дорожного движения и пешеходов запрещается:

– вынос (вывоз) снега с дворовой и при домовой территории на проезжую часть улицы;

-  в местах создающих неудобства проживающим в соседних квартирах (дома);

4.5.  При угрозе возникновения гололеда на проезжей части автодорог осуществляется подсыпка перекрестков на пути торможения, остановках, подъемах и спусках.

**5.Содержание территорий торговли**

5.1.    Уборка территорий торговых площадей, а также прилегающих территорий общего пользования в радиусе не менее 10 метров осуществляется ежедневно за счет средств торгующих лиц, физических, юридических лиц.

5.2.     При входе в каждое предприятие торговли (магазины, временные стационарные торговые точки) и общественного питания оборудоваться за счет торгующих юридических и физических лиц мусоросборниками, которые должны плотно закрываться, своевременно очищаться и дезинфицироваться.

5.3.  Предприятие торговли (магазины, временные стационарные торговые точки) и общественного питания при отсутствии собственных  технических средств обязаны заключить договор на вывозку мусоросборников со специализированным предприятием.

5.4.    Текущий и капитальный ремонт магазинов, сооружений производятся в зависимости от их технического состояния собственниками магазинов, сооружений, и иными лицами.

5.5.      На территории торговли запрещается:

-  складировать отходы от торговли деятельности вне мусоросборников; сжигание отходов.

**6.Содержание проезжей части дорог, эксплуатация дорог, тротуаров**

6.1 Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения, элементов благоустройства и малых архитектурных форм, произведенные в результате деятельности строительных, иных организаций и физических лиц, должны быть восстановлены силами и средствами организаций, физических лиц производивших строительные работы.

6.2.  В целях сохранения конструкций дорог, не имеющих жесткого основания, органы местного самоуправления имеют право вводить в межсезонный срок ограничение на движение механизмов и автомобилей полной массой свыше 3,5 т. С выдачей в исключительных случаях разрешений на вынужденный проезд после возмещения расходов на последующее восстановление.

6.3.  С целью сохранения дорожных покрытий на территории сельсовета запрещается:

- Подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянки большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

6.4.  При проведении строительных работ должны обеспечиваться:

- уборка санитарно-охраняемой зоны по периметру ограждения стройки;

- повседневная уборка дорог, примыкающих к строительной площадке, включая въезды и выезды с нее.

**7. Озеленений территории  сельсовета**

7.1. Физические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

7.2. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры допускается только по проектам, согласованным с местной администрацией сельсовета.

7.3. Лица, указанные в подпунктах 6.1. Правил, обязаны:

- Обеспечить своевременно проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, при наличии соответствующего разрешения, выданного в соответствии с Правилами;

- Доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

-Проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

7.4. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ломать  деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- засорять дорожки и водоемы;

- портить скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям, укреплять и натягивать на деревьях объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревкой, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- пасти скот;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 метров от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- сжигать листву и мусор на территории общего пользования;

- самовольная вырубка деревьев и кустарников.

7.5. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки.

7.6. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой, берется восстановительная стоимость.

7.7.  Выдача разрешений на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости. Если указанные насаждения подлежат пересадке, она производится без уплаты восстановительной стоимости. Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяется администрацией  сельсовета. Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет сельсовета.

7.8. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость  поврежденных или уничтоженных насаждений.

7.9.  Разрешение на вырубку сухостоя  выдается администрацией  сельсовета.

7.10. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки  осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

**8.Порядок содержания сетей наружного  освещения**

8.1. Обслуживание элементов наружного освещения на территориях населенного пункта пользования осуществляется владельцем (пользователем) территории самостоятельно или по договору специализированной организацией, имеющей для этого лицензию.

8.2. При производстве строительных работ застройщики обязаны согласовать проекты устройства и реконструкций наружного освещения территории общего и ограниченного пользования независимо от будущего балансодержателя наружного освещения.

8.3. Повреждения устройств наружного освещения при дорожно – транспортных происшествиях устраняются  за счет виновного.

8.4. Размещение на опорах освещенных информационных знаков разрешается по договору с предприятием, обслуживающим опоры, после согласования с органами ГИБДД.

**9.Содержание  домашних животных**

Настоящие правила разработаны в целях, в соответствии с Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ, Гражданским Кодексом РФ, Уставом  сельсовета.

В настоящих правилах домашними животными признаются: КРС, свиньи, козы, овцы, лошади, собаки, пчелы, птицы, содержащиеся в животноводческих помещениях на приусадебных территориях граждан. Владельцем домашнего животного является лицо, у которого домашнее животное находится на праве собственности и содержится в помещении, ему принадлежащем.

9.1. Общие положения.

Настоящие Правила распространяются на всех владельцев домашних животных, проживающих на территории сельсовета.

Обязательным условиям содержания домашних животных являются соблюдение  санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных правил, правил благоустройства населенных пунктов  сельсовета.

9.1.1. Домашние животные подлежат обязательному ежегодному исследовании на бруцеллез, туберкулез, лейкоз, обязательной прививке против опасных инфекционных болезней.

9.1.2.  Все домашние животные должны быть зарегистрированы в администрации  сельсовета, в Управлении ветеринарии Тогучинского района в порядке, установленном настоящими Правилами.

9.2. Условия содержания домашних животных.

9.2.1. Разрешается содержание домашних животных  в животноводческих помещениях на приусадебных территориях с соблюдением ветеринарно- санитарных правил, не допуская загрязнения окружающей природной среды отходами животноводства.

9.2.2. Разрешается содержание пчел на приусадебных территориях с высотой ограждения не менее 2-х метро по всему периметру.

9.2.3. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

9.2.4. Категорически запрещается нахождение домашних животных  на улицах населенного пункта  без надзора, за исключением случаев прогона к месту пастьбы и возвращения в период летнего – пастбищного сезона с 15 мая по 11 октября.

9.2.5.  Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией сельсовета местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

9.2.6. Отлову подлежат собаки, а также кошки, независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица.

9.3. Права и обязанности владельцев домашних животных.

9.3.1. Любое домашнее животное является собственностью владельца и охраняется Законом.

9.3.2. Владелец домашнего животного имеет право  распоряжаться домашним животным по своему усмотрению при условии, что эти действия ни коем образом не нарушают нормы действующего законодательства, настоящих Правил.

9.3.3. Владелец домашних животных обязан:

- содержать животное в соответствии с его биологическими особенностями;

- содержать животное в загоне, на привязи;

- поддерживать санитарное состояние места содержания домашних животных, не допускать загрязнения окружающей среды;

- зарегистрировать все виды домашних животных, содержащихся на личном подворье в похозяйственной книге в администрации сельсовета;

- получить паспорт подворья в ветеринарном учреждении;

- принимать необходимые меры по обеспечению безопасности окружающих людей и животных, в случае заболевания животного оказывать во время ветеринарную помощь и выполнять указания ветеринарных служб;

- ежегодно доставлять по требованию ветеринарных специалистов домашних животных для диагностических исследований и прививок;

- категорически запрещается захоронение и складирование трупов животных в местах, не предназначенных для этих целей;

- в период летнего – пастбищного сезона каждый владелец КРС обязан в 7-00 часов утра сдавать животных пастуху в местах общего сбора для организационной пастьбы, а в 19-00 часов встречать в местах выгона.

**10. Особые требования к доступности сельской среды**

 **для инвалидов и маломобильных групп населения**

10.1. При проектировании благоустройства жилой среды, улиц и дорог, культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечивать доступность для маломобильных групп населения, имея виду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов:

-создание условий для полноценной жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения, обеспечение доступности досягаемости объектов социальной инфраструктуры при планировании, застройке и благоустройстве территорий;

-проектирование улично-дорожной сети с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и других маломобильных групп населения с учетом доступных им подходов к площадкам и местам посадки транспорта общего пользования;

-обеспечение доступности объектов социальной и транспортной инфраструктуры, мест общего пользования, жилых домов с учетом оснащения пандусами, поребриками, поручнями, тактильными знаками, информационным оборудованием, предупреждающими знаками и информацией, стикерами и т.д.;

-оснащение улично-дорожной сети приспособлениями для беспрепятственного передвижения по ним инвалидов и других маломобильных групп населения с учетом соответствующих параметров и проездов, нанесения сигнализирующих полос об изменении рельефа на тротуарах и пешеходных дорожках, качества поверхностных путей передвижения, обеспечение дополнительным оборудованием и т.д.;

-оборудование мест общего пользования объектов социального назначения, иных объектов символами и (или) знаками установленного образца;

-оборудование ступеней и лестниц с сопровождением пандусом на основных пешеходных коммуникациях, в местах размещения учреждений приоритетных сфер жизнедеятельности;

-дублирование звуковыми сигналами на основных пешеходных коммуникациях;

-обеспечение в качестве предупреждающей информации поверхностного слоя дорожек и тротуаров направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской при приближении к препятствиям;

-оборудование парковочных мест специальными знаками, символами, разметкой.

10.2 Проектная документация на благоустройство территории должна соответствовать федеральным нормативным требованиям для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, с учетом потребностей маломобильных групп населения.

10.3 Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки - собственниками, владельцами земельных участков.

**11. Контроль за исполнением Правил благоустройства .**

11.1. Администрация Репьевского  сельсовета осуществляет контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими лицами Правил.

11.2. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные органы местного самоуправления и их должностные лица вправе:

- выдать предписание об устранении нарушений;

- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном  действующим законодательством;

- обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействия) физических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

11.3. Лица, допустившие нарушение Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

**12.Ответственность за  нарушение  правил**

Нарушение правил благоустройства территории населенных пунктов, а также несоблюдение правил по обеспечению чистоты и порядка, населенного пункта  влечет наказание в соответствии с законом об административных нарушениях.