СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕПЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

Об определении налоговых ставок,

порядка и сроков уплаты земельного налога

На основании Федерального закона от 29.11.2004 № 141-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившим силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», Федерального закона от 26.11.2008 № 216-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации», принятые Федеральным законом от 30.12.2006 № 268-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также изменения, принятые Федеральным законом №283-ФЗ от 28.11.2009 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Федерального закона 229-ФЗ от 27.07.2010 и на основании Устава Репьевского сельсовета, Совет депутатов Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области,

РЕШИЛ:

1. Установить с 01.01.2018 года на территории Репьевского сельсовета ставки земельного налога в соответствии с приложением 1.

2. Установить с 01.01.2018 года следующие сроки и порядок уплаты земельного налога:

2.1. Организации уплачивают земельный налог не позднее 10 февраля, года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2.2. Налогоплательщики - физические лица, уплачивают земельный налог не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму производится на основании представления в налоговый орган в срок до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, следующих документов:

- заявления;

- копии паспорта;

- документа, подтверждающего право на предоставление льготы.

В случае возникновения (утраты) в период после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, права на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) налогоплательщиками – физическими лицами, уплачивающими налог на основании налоговых уведомлений, представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня возникновения (утраты).

4. Освободить от уплаты земельного налога учреждения культуры.

5. Решение обнародовать в периодическом печатном издании органов местного самоуправления «Репьевский Вестник».

6. Решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

7. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Совета депутатов Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области пятой сессии пятого созыва от 30.11.2015 г. № 2 «Об определении налоговых ставок, порядка и срока уплаты земельного налога», решение Совета депутатов Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области девятой сессии пятого созыва от 08.07.2016 № 13 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области пятой сессии пятого созыва № 2 от 30.11.2015г «Об определении налоговых ставок, порядка и срока уплаты земельного налога»

8. Контроль за исполнением решения оставляю за собой

Глава Репьевского сельсовета

Тогучинского района

Новосибирской области А.В.Строков

 Приложение 1

**Ставки земельного налога**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категория земель и /или разрешенное использование земельного участка | Налоговая ставка (в %) |
| 1. | Отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного назначения в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства | 0,3 |
| 2. | Занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства | 0,2 |
| 3. | Приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, а также дачного хозяйства | 0,3 |
| 4. | Прочие земельные участки | 1,5 |