**Более 60 тысяч объектов недвижимости внесено в ЕГРН в 2018 году**

За 2018 год работниками Кадастровой палаты по Новосибирской области в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесено более 60 тысяч объектов недвижимости. За указанный период в реестр внесено более 18 тысяч земельных участков, более 45 тысяч объектов капитального строительства, 1 единый недвижимый комплекс, 2046 машино-мест.

ЕГРН представляет собой свод достоверных систематизированных сведений в текстовой и графической форме и состоит из реестра объектов недвижимости и реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества. ЕГРН – это электронная база данных обо всех объектах недвижимости в стране. Сведения хранятся в электронном виде, что является гарантией высокого уровня защиты информации, позволяет исключить мошенничество и случайную потерю данных.

Документом, подтверждающим наличие сведений о конкретном объекте недвижимости в ЕГРН, является выписка. Выписка из ЕГРН представляет собой документ, подтверждающий зарегистрированное право на объект недвижимости или отсутствие его. Также в выписке из ЕГРН указываются, при наличии, сведения об ограничениях или обременениях на объект.

Выписка из ЕГРН пригодится для таких имущественных сделок, как купля-продажа, аренда, обмен, дарение, оформление наследства. Также выписка из ЕГРН потребуется для получения кредита, оформления ипотеки, при имущественных спорах.

Получить выписку из ЕГРН можно в офисах центра «[Мои Документы](https://www.mfc-nso.ru/)» или на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/). Второй способ представляет собой получение документа в электронном виде, что позволяет сэкономить время и деньги. За получение выписки из ЕГРН предусмотрена плата, размер которой зависит от вида заявителя (физическое или юридическое лицо) и формы документа (бумажная или электронная).

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*